



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,  
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###

###

###

###

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3  
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63

Telefax 040 - 427 9 02570

E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-  
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###

Telefon 040 - 4 28 11 - ###

Telefax ###

E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/08109/2016

Hamburg, den 13. März 2019

Verfahren

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO

Eingang

24.10.2016

Grundstück

Belegenheiten

###

Baublock

226-035

Flurstück

1493 in der Gemarkung: Sülldorf

**Aufstockung** um ein Vollgeschoss (Sülldorfer Landstr. 165 - 167) (4 WE) und **um zwei Vollgeschosse (Sülldorfer Landstr. 169 - 173) (6 Maisonette- Wohnungen)**

**1. Änderungsantrag nach Gen.: Abweichung Brandwand (Sülldorfer Landstr. 169 - 173)**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1

zum Genehmigungsbescheid

**über eine Alternativmaßnahme zum Brandschutz an der inneren Brandwand**



WC

Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung im Service Zentrum  
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S1, S11, S2, S3, S31 Altona  
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

## **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlage Nummer  
4 / 77 Antrag / Abweichung - Begründung

Sie ist im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
  - 1.1. für die Ausführung der inneren Brandwand im Gebäude "Sülldorfer Landstr. 169 - 173" nicht 30 cm über Dach (§ 28 Nr. 5 HBauO)

### **Begründung**

Die Erteilung der Abweichung ist vertretbar, da der Bauprüfdienst 05/2012 eine alternative Maßnahme statt der Überdachführung vorsieht.

### **Bedingung**

Diese Maßnahmen sind einzuhalten:

Vollflächige und an die Gebäudeabschlusswand dicht anschließende, unterseitige Bepunktung der hölzernen Dachkonstruktionen der an die Gebäudeabschlusswand angrenzenden Nutzungseinheiten mit F60 Feuerschutzplatten. Dabei ist der Hohlraum über der Gebäudeabschlusswand bis zum ersten Sparren mit Mineralwolle, Baustoffklasse A, Schmelzpunkt  $\geq 1.000$  °C auszustopfen. Die anderen Bereiche der Dachkonstruktion dürfen mit normalentflammbaren Dämmstoffen gefüllt werden.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

## **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse

Transparenz in HH