



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

###  
###  
###  
###  
###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)  
20095 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail [baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de](mailto:baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ###  
Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/03005/2016  
Hamburg, den 16. Januar 2017

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
07.10.2016

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
119-011  
00708 in der Gemarkung: Hamm Marsch

**Neubau einer Unterkunft für Flüchtlinge oder Asylbegehrende (max. 740 Plätze) nach § 246 (10) BauGB, einer Kita und einer Garage mit 78 Stellplätzen, befristet auf 15 Jahre**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid**

**über Ziffer 32.1: Stellplatzanzahl für Flüchtlinge und  
Asylbegehrende**

### Ausführungsgrundlagen



Öffnungszeiten:  
Mo, Di, Do  
von 09:00 bis 15:00 Uhr  
Mi - geschlossen  
Fr von 09:00 bis 12:00 Uhr  
Bauberatung findet nur nach  
Terminvereinbarung statt.

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1 Steinstraße

1. Die Ziffer 32.1 wird wie folgt geändert:

Folgende Kfz-Stellplätze sind für Flüchtlinge oder Asylbegehrende erforderlich

1.1 Bemessung der Stellplätze analog zu Anlage 1 zur Fachanweisung FA 1/2013  
Nr. 2.1 Heim und sonstige Einrichtungen

1 Stellplatz je 10 Betten  
740 Betten / 10= 74 Stellplätze

Für Flüchtlinge und Asylbegehrende sind auf dem Grundstück 74 Stellplätze herzustellen.

Einer Reduzierung der notwendigen Stellplatzanzahl wird nicht zugestimmt.  
(§ 48 HBauO)

1.2 Die Ziffern 32.2 und 32.3 bleiben unverändert.

Bestandteil des Bescheides

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe  
Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

**Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

**Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 8 Vollgeschosse

Transparenz in HH