



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

###  
###  
###  
###  
###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)  
20095 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail [baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de](mailto:baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de)

Ansprechpartner: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
Telefax  
E-Mail

GZ.: M/BP/02597/2014  
Hamburg, den 12. Juli 2016

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
25.06.2014

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

###  
101-004  
452, 00452 in der Gemarkung: Altstadt Nord

### Neubau eines Büro- und Geschäftshauses

## ÄNDERUNGSBESCHEID NR. 1

zum Genehmigungsbescheid

über die eingereichte Änderungsplanung sowie den  
Abweichungsantrag Rücksprung Staffelgeschoss an der  
Frontwand des Neubaus

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides



Öffnungszeiten:  
Mo, Di, Do  
von 09:00 bis 15:00 Uhr  
Mi - geschlossen  
Fr von 09:00 bis 12:00 Uhr  
Bauberatung findet nur nach  
Terminvereinbarung statt.

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1 Steinstraße

- die Vorlagen Nummer

0 / 56	Grundriss / UG (Änderung 29.01.2016) Nr. GR-U1-A-XXX-4-F-F-b v. 06.06.2014, M. 1:100
0 / 57	Grundriss / Dachaufsicht (Änderung 29.01.2016) Nr. GR-DA-A-XXX-4-F-F-b v. 06.06.2014, M. 1:100
0 / 58	Ansichten Innenhof (Änderung 29.01.2016) Nr. AN-02-A-XXX-4-F-F-b v. 06.06.2014, M. 1:100
0 / 59	Deckblatt Staffel- u. DG (Änderung 29.01.2016) Nr. DB-XX-A-002-4-F-F-a v. 03.03.2014, M. 1:100
0 / 60	Brandschutzkonzept v. 29.01.2016 (Ergänzung)

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen **Nummer 0/15, 0/25, 0/27 (1. und 2. Ausf.)** werden ungültig.

### **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
  - 1.1. für die Ausbildung des Staffelgeschossrücksprungs mit einer Tiefe von 60,5cm von der Frontwand des Neubaus (§ 2 (1) b BinnenalsterVO), anstatt der gemäß § 2 der Binnealsterverordnung geforderten 80 cm.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 9 Vollgeschosse