



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und  
Umwelt  
Bauprüfung

###  
###  
###  
###  
###

Harburger Rathausforum 2  
21073 Hamburg

Telefax 040 - 4 27 90 - 76 45  
E-Mail [wbz@harburg.hamburg.de](mailto:wbz@harburg.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 71 - ###  
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/06367/2019  
Hamburg, den 16. April 2021

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang	12.09.2019
Grundstück	
Belegenheit	###
Baublock	702-047
Flurstück	2126 in der Gemarkung: Harburg

### Neubau eines Apart-Hotels (74 Gästebetten) mit Handelsflächen im EG

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1** zum **Genehmigungsbescheid**  
**über die Wärmepumpenanlage auf dem Dach.**

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

25 / 155	Schalltechnische Untersuchung - Stellungnahme Gewerbelärm (Wärmepumpe)
25 / 156	Grundriss / 7. Obergeschoss
25 / 157	Teilschnitt A
25 / 159	Ansicht SW Krummholzberg
25 / 161	Lageplan



WC

Sprechzeiten:  
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,  
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg  
Rathaus

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 25/24 und 25/44 werden ungültig.

### **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. für das Unterschreiten der Mindestdtiefe der Abstandsfläche von 2,50 m um 0,90 m auf 1,60 m der nachträglich geplanten Technikeinhausung zwischen Achse 0-1 zum Nachbarflurstück 2124 (§ 6 Abs. 5 HBauO).

#### **Begründung**

Die Abweichung für das Unterschreiten der Mindestdtiefe der Abstandsfläche von 2,50 m um 0,90 m auf 1,60 m der nachträglich geplanten Technikeinhausung zwischen Achse 0-1 zum Nachbarflurstück 2124 (§ 6 Abs. 5 HBauO) ist mit dem Zweck der Anforderung nach § 6 HBauO unter Würdigung der öffentlich-rechtlich geschützten nachbarlichen Belange mit den öffentlichen Belangen, insbesondere mit den Anforderungen des § 3 Satz 1 HBauO vereinbar. Die Zustimmung des benachbarten Grundstückseigentümers liegt vor.

#### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

#### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

#### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 6 Vollgeschosse

Transparenz in HH