



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und  
Umwelt  
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6  
20249 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07  
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48  
E-Mail [wbz@hamburg-nord.hamburg.de](mailto:wbz@hamburg-nord.hamburg.de)

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/00936/2018  
Hamburg, den 18. April 2019

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
20.03.2018

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

DocumentFormat.OpenXml.Wordprocessing.Text  
431-001  
2255 in der Gemarkung: Groß Borstel  
1517, 2085, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257  
in der Gemarkung: Groß-Borstel

### **Geb. 116 Brandschutzverbesserungsmaßnahmen Flur 1, 3, 4, 5**

### **GENEHMIGUNG**

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten des Foyers:

Mo, Di 8:00-15:00

Do 8:00-16:00

Fr 8:00-12:00

Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

Kellinghusenstraße U1, U3

Tarpenbekstraße Bus 22, 39

Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

### **Planungsrechtliche Grundlagen**

Baustufenplan                      Fuhsbüttel / Alsterdorf / Groß und Klein Borstel / Ohlsdorf  
Westlicher Teil  
mit den Festsetzungen: Fläche für besondere Zwecke : Flughafen  
Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

### **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

8 / 2	Übersichtsplan mit Lage
8 / 3	Grundriss / Flur 1, Untergeschoss
8 / 4	Grundriss / Flur 1, Erdgeschoss
8 / 5	Grundriss / Flur 3, 1. Obergeschoss
8 / 6	Grundriss / Flur 4, 2. Obergeschoss
8 / 7	Grundriss / Flur 5, 3. Obergeschoss
8 / 8	Schnitt A-A
8 / 9	Schnitt B-B
8 / 14	BSK Lageplan
8 / 15	BSK Grundriss / Flur 1
8 / 16	BSK Grundriss / Flur 2
8 / 17	BSK Grundriss / Flur 3
8 / 18	BSK Grundriss / Flur 4
8 / 20	BSK Schnitt B-B
8 / 21	Schnitt C-C / Längsschnitt
8 / 27	BSK Flur 5
8 / 28	BSK Längsschnitt
8 / 29	Baubeschreibung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
  - 1.1. für die Überschreitung der zulässigen Rettungsweglänge von 35 m um ca. 5,5m auf ca. 40,50 m im südlichen Gebäudeteil, 1. bis 3.OG (§ 33 Abs. 2 HBauO).

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###

Unterschrift

**Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

**Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung  
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5  
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH