



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 3 13276
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/01100/2016
Hamburg, den 4. August 2016

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 11.02.2016

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 215-016
Flurstücke 2565, 02726 in der Gemarkung: Ottensen

Nutzungsänderung zu Großraumbüro

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 155 Große Bergstraße

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Bahrenfeld 42
mit den Festsetzungen: GE; GRZ 0,8; GH 20 m über Gehweg,
Ausschluss div. Nutzungen wie z. B. Einzelhandelsbetriebe,
Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude sowie gewerbliche
Freizeiteinrichtungen (Squash, Tennis, Bowling).
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

2	Antrag
30 / 1	Flurkartenauszug
30 / 10	Grundriss 1.OG Teilplan 1 (östlicher teil)
30 / 11	Grundriss 1.OG Teilplan 1 (westlicher Teil)
30 / 12	Nutzflächenberechnung
30 / 13	Nachweis / Stellplätze
30 / 14	Nachweis / Stellplätze Plan
30 / 15	Baubeschreibung und Brandschutznachweis
30 / 16	Betriebsbeschreibung
30 / 17	Brandschutzkonzept
30 / 18	Flucht- und Rettungsplan OG A4
30 / 19	Flucht- und Rettungsplan OG A3
30 / 20	Grundriss 1.OG Rettungswege
30 / 21	Flucht- und Rettungsplan Lageplan A4
30 / 22	Flucht- und Rettungsplan EG A4
30 / 23	Grundriss / Erdgeschoss
30 / 24	Stellungnahme Besucherverkehr
30 / 25	Stellungnahme in statisch konstruktiver Hinsicht

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe
Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH