

Sehr geehrter Herr Hilbert,

leider ist es uns heute nicht möglich, einen O-Ton zu ermöglichen. Im Folgenden finden Sie jedoch die schriftliche Antwort auf Ihre Fragen, die sie selbstverständlich zitieren können.

Mit den notwendigen baulichen Maßnahmen für die Erschließung des Geländes konnte mit Vorweggenehmigungsreife nach § 33 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) des Bebauungsplan-Entwurfs Rahlstedt 131 begonnen werden. Es ist insofern korrekt, dass bislang noch keine Baugenehmigung nach der Hamburgischen Bauordnung erteilt worden, da die interne Prüfung in unserem Baudezernat noch nicht abgeschlossen ist. Das Klagerecht von Anwohnern und Naturschutzverbänden gegen das Bauvorhaben ist deswegen nicht eingeschränkt, alle Fristen beginnen erst mit der Veröffentlichung, die Möglichkeit zum Einspruch wird also nicht verkürzt.

Die Vorweggenehmigung ermöglicht es grundsätzlich, Vorhaben, die auf Grundlage des noch geltenden Planungsrechts nicht zulässig sind und im Geltungsbereich eines B-Planentwurfs liegen, der noch nicht festgestellt wurde, zu genehmigen. Es handelt sich dabei um eine bundesgesetzliche Regelung. Jeder Antragsteller hat einen Rechtsanspruch auf Erteilung einer Vorweggenehmigung, wenn die Anforderungen des § 33 Abs. 1 Nr. 1 bis 4 erfüllt sind.

Mit freundlichen Grüßen

**Von:** j.hilbert.fm@ndr.de  
**Gesendet:** Freitag, 6. September 2019 12:39  
**An:** Pressestelle (Wandsbek)  
**Betreff:** [EXTERN]-Interview

Sehr geehrter Herr Löwenstrom,

der BUND erhebt massive Vorwürfe im Zusammenhang mit den Arbeiten am "Victoriapark" in Rahlstedt. Der Bebauungsplan für das Gewerbegebiet sei nicht veröffentlicht worden, somit sei das Klagerecht von Anwohnern und Naturschutzverbänden gegen das Bauvorhaben eingeschränkt worden. Mit der "Vorweggenehmigung" von Baumaßnahmen seien dann vollendete Tatsachen geschaffen worden. Dadurch seien irreversible Schäden für das Gebiet eingetreten.

Wie bewertet Ihre Behörde die Vorwürfe des BUND?

Warum wurde der Bebauungsplan bisher nicht veröffentlicht?

Das wäre der Themenkomplex.

Beste Grüße

Jörg Hilbert  
NDR  
Programmbereich Zeitgeschehen  
Hugh-Greene-Weg 1  
22529 Hamburg  
Tel 040 4156 7355  
j.hilbert.fm@ndr.de  
Fax 040 4156 7489

# Protokoll für Presseanfrage Rahlstedt 131 NDR

V14571

:flow

Titel: Presseanfrage Rahlstedt 131 NDR  
:flownummer: BA-W14571  
Anforderung: Redakteur bat um O-Ton, wir antworten schriftlich  
Ersteller Name: Hertrampf, Dirk  
Leitzeichen: W / IS 112  
Erstellt am: 09.09.2019 09:24:19

Objekte

Dokument	Ersteller	Leitzeichen	Erstellt am
wortentwurf Presseanfrage Rahlstedt 131 NDR.docx	Hertrampf, Dirk	W / IS 112	09.09.2019 09:24:18
Anfrage NDR.msg	Hertrampf, Dirk	W / IS 112	09.09.2019 09:24:19

:flowverlauf

**Objekt angelegt**  
09.2019 09:24:18  
Dateiname: Antwortentwurf Presseanfrage Rahlstedt 131 NDR.docx  
Ausgeführt durch: Hertrampf, Dirk, W / IS 112

**Objekt angelegt**  
09.2019 09:24:19  
Dateiname: Anfrage NDR.msg  
Ausgeführt durch: Hertrampf, Dirk, W / IS 112

**Workflow wurde gestartet**  
09.2019 09:24:24  
Ausgeführt durch: Hertrampf, Dirk, W / IS 112  
Anforderung: Redakteur bat um O-Ton, wir antworten schriftlich

Workflowdefinition	Schritt	Zugewiesen zu	Leitz.
Zeichnungsphase	zur Zustimmung	Klein, Arne	W / D4
Zeichnungsphase	zur Zustimmung	Ritzenhoff, Thomas	W / B
Veröffentlichungsphase	per E-Mail (Versenden)	Pressestelle (Wandsbek)	-
Abschlussphase	z.d.A. - zu den Akten	Pressestelle (Wandsbek)	-

**Zugabe zugestimmt**  
09.2019 13:39:35  
Phase: Zeichnungsphase  
Schritt: zur Zustimmung  
Zugewiesen an: Klein, Arne, W / D4  
Ausgeführt durch: Klein, Arne, W / D4  
Kommentar: -

**Zugabe zugestimmt**  
09.2019 14:44:39  
Phase: Zeichnungsphase  
Schritt: zur Zustimmung  
Zugewiesen an: Ritzenhoff, Thomas, W / B  
Ausgeführt durch: Ritzenhoff, Thomas, W / B  
Kommentar: -

**Zugabe erledigt**  
09.2019 15:55:31  
Phase: Veröffentlichungsphase  
Schritt: per E-Mail (Versenden)  
Zugewiesen an: Pressestelle (Wandsbek),  
Ausgeführt durch: Hertrampf, Dirk, W / IS 112  
Kommentar: -

**Zugabe erledigt**  
09.2019 16:23:04  
Phase: Abschlussphase  
Schritt: z.d.A. - zu den Akten  
Zugewiesen an: Pressestelle (Wandsbek),  
Ausgeführt durch: Hertrampf, Dirk, W / IS 112  
Kommentar: Gestartet am 09.09.2019 16:22:58