



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

####

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)  
20095 Hamburg  
Telefon ####  
Telefax ####  
E-Mail ####

Ansprechpartnerin: ####  
Zimmer ####  
Telefon ####  
E-Mail ####

GZ.: M/BP/00130/2016  
Hamburg, den 29. Juni 2016

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Eingang 22.12.2015

Grundstück  
Belegenheit ####  
Baublock 108-008  
Flurstück 01890 in der Gemarkung: Neustadt Nord

**Nutzungsänderung von einem Herrenmodegeschäft in ein Fitnessstudio /Valentinskamp  
88**

### **ÄNDERUNGSBESCHEID**

**Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid  
über Änderungen von brandschutztechnischen Auflagen**



Öffnungszeiten:  
Mo, Di, Do  
von 09:00 bis 15:00 Uhr  
Mi - geschlossen  
Fr von 09:00 bis 12:00 Uhr  
Bauberatung findet nur nach  
Terminvereinbarung statt.

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1 Steinstraße

## **Ausführungsgrundlagen**

1. Die Inhalte der Bedingungen zu den Abweichungsentscheidungen der Ziffern 1.1 und 1.2 der Genehmigung vom 13.05.2016 werden mit diesem Bescheid ungültig und ersetzt durch die folgenden Bedingungen:

### **Bedingung zu Ziffer 1.1 der Genehmigung**

Die Teilnutzungseinheiten sind dauerhaft von einem Nutzer zu betreiben und die Verbindungstür muss stets ohne Hilfsmittel frei passierbar sein. Die Nutzung ist mit einer flächendeckenden Rauchfrühwarnanlage auszustatten. Die Melder müssen bei Auftreten von Rauch automatisch eine akustische und optische Alarmierung in der Nutzung auslösen

### **Bedingung zu Ziffer 1.2 der Genehmigung**

Die Nutzung ist mit einer flächendeckenden Rauchfrühwarnanlage auszustatten. Die Melder müssen bei Auftreten von Rauch automatisch eine akustische und optische Alarmierung in der Nutzung auslösen.

2. Die Ziffern 2. - 10. der Genehmigung vom 13.05.2016 werden mit diesem Bescheid aufgehoben, da sich die geplante Nutzung nicht in dem Hochhausgebäudeteil (Valentinskamp 89,90) befindet.  
Die weiteren Ziffern der Genehmigung vom 13.05.2016 bleiben weiterhin gültig.

## **Anforderungen und Hinweise an Rettungswege und den vorbeugenden Brandschutz**

3. Kleinlöschgeräte sind nach Art und Anzahl entsprechend vor Inbetriebnahme zu beschaffen und gut sichtbar und griffbereit anzubringen (§ 3 Abs.1 i.V.m. § 17 HBauO).
4. Die notwendigen Mindestbreiten der Rettungswege dürfen durch Einbauten und Einrichtungen nicht eingengt werden (§ 3 Abs.1 i.V.m. § 17 HBauO).
5. Rettungswege innerhalb des Gebäudes sind durch Hinweisschilder nach BGV - A 8 in Verbindung mit der DIN 4844 so zu kennzeichnen, dass die Ausgänge ins Freie auch von Benutzern und Besuchern ohne nähere Ortskenntnisse sicher aufgefunden werden können.
6. Die Hinweisschilder müssen nachleuchtend beleuchtet oder hinterleuchtet und an die Sicherheits-Stromversorgungsanlage angeschlossen sein (§ 3 Abs.1 i.V.m. § 17 HBauO).

## **Rechtsbehelf**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

---

## **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude