



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

###  
###  
###  
###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)  
20095 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail Baupruefabteilung@hamburg-  
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###  
Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/00652/2014  
Hamburg, den 01. August 2014

Verfahren  
Bezug  
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO  
M/BP/01753/2013  
20.01.2014

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

###  
141-019  
1715, 1767 in der Gemarkung: Finkenwerder Nord

### Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohnungen

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid**

**über**

- 1.) die Lage der Fahrradstellplätze**
- 2.) die Drehung des Treppenlaufs um 180°**
- 3.) Verschiebung der Wand zwischen Schlaf- und Wohnraum in Wohnung 3 und 7**
- 4.) die Veränderung der hofseitigen Balkonplatten und**



Sprechzeiten:  
Mo, Di, Do 09.00 - 15.00 Uhr  
Fr 09.00 - 12.00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1 Steinstraße

Die technische Sachbearbeitung  
(Bauprüfung) erreichen Sie nur nach  
Terminvereinbarung

## **Verkleinerung der Gaubenbreiten**

### **5.) Fensteraufteilung am Ostgiebel**

### **6.) Gebäudeaußenmaße im oktametrischen System (Fassade zum Finksweg Länge= 19,865 m, Ostgiebel Tiefe: 12,115 m)**

## **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 26	Außenanlagenplan
0 / 27	Grundriss / Erdgeschoss
0 / 28	Grundriss / Obergeschoss 1.
0 / 29	Grundriss / Dachgeschoss
0 / 35	Hofansichten Nord u. Ost

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 16, 17 werden ungültig.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

## **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse