



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###  
###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
WBZ 22

Schloßgarten 9  
22041 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 81 - 0  
Telefax 040 - 4 27 90 51 49  
E-Mail [wbz22@wandsbek.hamburg.de](mailto:wbz22@wandsbek.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 81 - ###

GZ.: W/WBZ/09384/2018

Hamburg, den 26. April 2019

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
16.07.2018

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

DocumentFormat.OpenXml.Wordprocessing.Text  
515-129  
2119, 2117, 2118 in der Gemarkung: Bramfeld

### Neubau für das zweite Mitarbeiterparkhaus "C" mit 377 Stellplätzen

#### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1, Busse Wandsbek Markt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

## Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Bramfeld 39 - Änderung  
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990  
mit den Festsetzungen nach HBauO: GE VI

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

1 / 13	Bau- und Betriebsbeschreibung
1 / 14	Stellplatzermittlung
1 / 15	Flächenberechnung
1 / 16	BRI
1 / 17	GRZ / GFZ
1 / 18	Brandschutzkonzept GRÜNEINTRAG!
1 / 20	Grundriss Ebene 1 und 2 Brandschutz
1 / 21	Grundriss Ebene 3 und 10 Brandschutz
1 / 22	Grundriss Ebene 11 Brandschutz
1 / 23	Schnitt S1 Brandschutz
1 / 38	Lageplan
1 / 39	Grundriss Ebene 1 + 2
1 / 40	Grundriss Ebene 3 + 4
1 / 41	Grundriss Ebene 5 + 6
1 / 42	Grundriss Ebene 7 + 8
1 / 43	Grundriss Ebene 9 + 10
1 / 44	Grundriss Ebene 11
1 / 45	Dachaufsicht
1 / 46	Querschnitte
1 / 47	Ansicht SW, NW
1 / 48	Ansicht NO, SO

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

1. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
  - 1.1. Prüfung der abwasserrechtlichen Belange  
Hierfür sind die erforderlichen Bauvorlagen gemäß § 18 Abs. 2 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen (siehe Nachforderung vom 12.04.2019)
  - 1.2. Prüfung der detaillierten verkehrsrechtlichen Belange (das zuständige Polizeikommissariat hat bereits mündlich zugestimmt).
  - 1.3. Prüfung der wegerechtlichen Belange

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###  
###

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung  
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5  
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude  
Zahl der Vollgeschosse: 5 Vollgeschosse