



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Bergedorf

Bezirksamt Bergedorf - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - Postfach 800380 - 21003 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfung - B/WBZ 2

Wentorfer Straße 38 a
21029 Hamburg

Telefax 040 - 4 279 06 - 047
E-Mail Baupruefung@bergedorf.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon - ###

GZ: B/WBZ/01139/2019
Hamburg, den 26. April 2019

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
05.03.2019

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

DocumentFormat.OpenXml.Wordprocessing.Text
610-001
6529, in der Gemarkung: Allermöhe

Anbau einer Maschinenhalle

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Kunden-WC
Aufzug

Termine nach Vereinbarung unter der
Telefon-Nr.: 42891 - 4000

Öffentliche Verkehrsmittel:
S2, S21 Bergedorf
Bus 235 Rathaus Bergedorf
alle Busse Mohnhof

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Allermöhe 16 / Moorfleet 7 / Billwerder 14
mit den Festsetzungen: GE GRZ 0,8
Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977

Allermöhe 27 mit den festsetzungen: (B) H= 20 m
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

7 / 2	Flurkartenauszug / Karte
7 / 3	Flurkartenauszug mit Markierung
7 / 7	Grundriss
7 / 8	Schnitte
7 / 9	Ansichten
7 / 12	Angaben zur Gebäudeklasse
7 / 13	Baubeschreibung / Erläuterungsbericht
7 / 14	Betriebsbeschreibung für Arbeitsstätten
7 / 15	Ergänzende Betriebsbeschreibung / formlos
7 / 16	Brandschutznachweis
7 / 19	Berechnungen / Nachweise
7 / 20	Lageplan Stand 15.03.2019
7 / 21	Lageplan – Entwässerung Stand 12.03.2019
7 / 22	Nachbarzustimmungen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für den Verzicht auf die Einhaltung der Abstandsfläche von 2,50 m zur südwestlichen und nordwestlichen Nachbargrenze (§ 6 HBauO)

Begründung

Es bestehen keine Bedenken gegen die Grenzbebauung, da planungsrechtlich an die Grundstücksgrenze gebaut werden darf und nach HBauO die jeweiligen Nachbarzustimmungen vorliegen. Brandschutzrechtlich bestehen keine Bedenken, die Brandwände zu den Nachbargrenzen sind gemäß Brandschutznachweis Vorlage 16 auszuführen.

- 1.2. für den Verzicht auf die Feuer hemmende Ausführung der tragenden und aussteifenden Wände und Stützen (§ 25 Abs. 1 HBauO)

Begründung

Es bestehen keine sicherheitlichen Bedenken aufgrund der Einhaltung der Anforderungen nach der IndBauRL, das Vorhaben ist gemäß Brandschutznachweis Vorlage 16 auszuführen.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

2. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
 - 2.1. Standsicherheit
Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss

Transparenz in HH