



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

####

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 24

Schloßgarten 9
22041 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 4 27 90 52 24
E-Mail wbz24@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartner: ####

Zimmer ####
Telefon ####
Telefax ####

GZ.: W/WBZ/03173/2019
Hamburg, den 5. April 2019

Verfahren
Eingang

Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO
04.03.2019

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

517-056
655 in der Gemarkung: Wellingsbüttel

Belagswechsel an einem bestehenden Hockeyplatz (Naturrasen in Kunstrasen)

VORBESCHIED

Nach § 63 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung werden unbeschadet der Rechte Dritter die im Antrag gestellten Fragen beantwortet.

Der Vorbescheid gilt zwei Jahre (§ 73 Abs. 2 HBauO).

Die Geltungsdauer kann auf Antrag jeweils bis zu einem Jahr verlängert werden (§ 73 Abs. 3 HBauO).

Grundlage der Entscheidung



Sprechzeiten:
Achtung! Sprechzeiten nur nach tel.
Vereinbarung.

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

Grundlage der Entscheidung sind

- der Baustufenplan Wellingsbüttel

mit den Festsetzungen: Sportflächen-Aussengebiet-Hockeyplätze
in Verbindung mit: der Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

- die beigelegten Vorlagen Nummer

13 / 2 Lageplan Vorentwurf

unter der Maßgabe der nachfolgenden Entscheidungen, Nebenbestimmungen, Hinweise und grünen Eintragungen in den Vorlagen

Beantwortung der Einzelfragen

1. **Ist der Austausch des Oberflächenbelages Naturrasen durch Kunstrasen der Bestandshockeyplätze gemäß Anlage 1 rot schraffiert gemäß Anlage 2 zu § 60 HBauO genehmigungsfrei?**

Ja, der Austausch des Oberflächenbelages ist verfahrensfrei nach Ziffer 9.3 der Anlage 2 zu § 60 HBauO. Der Austausch bedarf also keiner Genehmigung.

Folgende Voraussetzungen gelten in diesem Zusammenhang:

1. Die Lage und Ausdehnung der Plätze darf sich nicht ändern.
2. Es dürfen keine weiteren Änderungen mit der Auswechslung des Belages verbunden sein, die einer Genehmigung bedürfen, wie z.B. Flutlichtmasten über 10 m Höhe.

Hinweis

Der Vorbescheid ersetzt nicht die Genehmigung für das Vorhaben und berechtigt nicht zum Beginn der entsprechenden Arbeiten (§ 59 Abs. 1 HBauO i.V.m. § 72 a Abs. 1 HBauO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Unterschrift

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: sonstige Anlage

Transparenz in HH