



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,  
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3  
22767 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63  
Telefax 040 - 427 3 13276  
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-  
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 11 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/00904/2015  
Hamburg, den 18. Juli 2016

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
12.02.2015

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
211-011  
5328 in der Gemarkung: Ottensen

**Errichtung eines Wohnhauses mit 28 Wohneinheiten und Tiefgarage (+28 WE)**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 2** zum **Genehmigungsbescheid** über

den Entfall des oberirdischen Fahrradabstellraumes,

Änderungen im Untergeschoss (neuer Fahrradabstellraum,  
Verkleinerung des Heizraumes, Abstellräume, Lüftungsöffnungen der  
Tiefgarage, Entrauchung Keller),

Böschung im südöstlichen Grundstücksteil,

Änderung der Abstellräume der Wohnungen



WC

Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung im Service Zentrum  
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S1, S11, S2, S3, S31 Altona  
112, 155 Große Bergstraße

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

1 / 174	Lageplan mit FW-Aufstellflächen
1 / 175	Grundriss / Untergeschoss
1 / 176	Grundriss / Erdgeschoss
1 / 177	Grundriss / 1.Obergeschoss
1 / 178	Grundriss / 2.Obergeschoss
1 / 179	Grundriss / 3.Obergeschoss
1 / 180	Grundriss / 4.Obergeschoss
1 / 181	Grundriss / Staffelgeschoss
1 / 182	Grundriss / Dachaufsicht
1 / 184	Lageplan Außenanlagen
1 / 185	Übersichtsplan Pflanzungen gem. B-Plan
1 / 186	Ersatzpflanzungsplan
1 / 194	Nachweis Fahrradstellplätze
1 / 195	Nachweis / Abstellräume
1 / 196	Antrag / Abweichung - Begründung
1 / 197	Garagengutachten 2.Nachtrag
1 / 198	Grundriss / Unter- und Erdgeschoss Brandschutz

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 1/165-Anlage 2; 1/39; 1/122-126; 1/131;1/155-160;1/162-164  
werden ungültig.

### Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
  - 1.1. für die Zulassung des zusätzlichen Fahrradabstellraumes in der Tiefgarage im Kellerbereich ohne die erforderliche feuerbeständige Abtrennung (§10 Abs.1 GarVO).

### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 5 Vollgeschosse

Transparenz in HH