



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Bauprüfung

Harburger Rathausforum 2
21073 Hamburg

Telefax 040 - 4 27 90 - 76 45
E-Mail wbz@harburg.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Telefon 040 - 4 28 71 - ###
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/02062/2020
Hamburg, den 22. April 2020

Verfahren Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
Eingang 30.03.2020
Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 714-051
Flurstück 1328 in der Gemarkung: Neugraben

Errichtung eines Anbaus

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist. Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



WC

Sprechzeiten:
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg
Rathaus

Planungsrechtliche Grundlagen

Teilbebauungsplan	834 Baupolzeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung
Baustufenplan	Neugraben-Fischbek mit den Festsetzungen: W 1o; 2000m ² mindest Grundstücksgröße Baupolzeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

12 / 1	Lageplan
12 / 2	Grundriss / Erdgeschoss
12 / 3	Grundriss / Dachgeschoss
12 / 4	Schnitte
12 / 5	Ansicht Süden
12 / 6	Ansicht Westen
12 / 7	Ansicht Norden
12 / 10	Berechnung / Grundflächenzahl
12 / 11	Baubeschreibung
12 / 12	Nachweis der Geschossigkeit

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiungen werden nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt

- 1.1. für das Überschreiten der zulässigen bebaubaren Fläche 2/10 (121,40 qm) um 0,02 auf 0,22 (133,84 qm) (§ 11 BPVO).

Begründung

Die Befreiung für das Überschreiten der zulässigen bebaubaren Fläche von 2/10 (121,40 qm) um 0,02 auf 0,22 (133,84 qm) (§ 11 BPVO) wird erteilt. Die Befreiung ist städtebaulich vertretbar. Die versiegelte Fläche verringert sich gegenüber der genehmigten Planung. Nachbarliche Belange bleiben von der Befreiung unberührt.

- 1.2. für das Zurücktreten von der vorderen Baulinie um 0,40 m in der Tiefe und um 5,54 m in der Breite durch das Errichten des geplanten Anbaus (§ 13 Abs. 1 BPVO i.V.m. dem Teilbebauungsplan 834).

Begründung

Die Befreiung für das Zurücktreten von der vorderen Baulinie um 0,40 m in der Tiefe und um 5,54 m in der Breite durch das Errichten des geplanten Anbaus (§ 13 Abs. 1 BPVO i.V.m. dem Teilbebauungsplan 834) wird erteilt. Die Befreiung ist städtebaulich vertretbar, auch da es nur ein geringfügiges Zurücktreten ist. Nachbarliche Belange bleiben von der Befreiung unberührt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 1

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss

Transparenz in HH