



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und  
Umwelt  
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6  
20249 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07  
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48  
E-Mail [wbz@hamburg-nord.hamburg.de](mailto:wbz@hamburg-nord.hamburg.de)

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/02492/2019  
Hamburg, den 24. Juli 2020

Verfahren  
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO  
02.07.2019

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
421-026  
04775 in der Gemarkung: Barmbek

**Umbau und Aufstockung eines Gewerbegebäudes, Umnutzung der Büronutzung in  
Handwerkerunterkünfte**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1**

**zum Genehmigungsbescheid vom 17.09.2020**

**über die Ergänzung der Auflage Nr. 7  
(festgelegte Höchstmietdauer auf max. drei Monate)**



Öffnungszeiten des Foyers:

Mo 8:00-15:00  
Di 8:00-12:00  
Do 8:00-16:00  
Fr 8:00-12:00

Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

Kellinghusenstraße U1, U3  
Tarpenbekstraße Bus 22, 39  
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Bestandteil des Bescheides

Die bauordnungsrechtlichen Auflagen und Hinweise werden um folgende Auflage ergänzt:

### **AUFLAGEN**

7. Die Höchstmietdauer für die Handwerkerunterkünfte wird entsprechend der Festlegung in der Baubeschreibung S. 4, welche Bestandteil der Genehmigung ist (gesiegelte Vorlage 35/33), auf max. drei Monate begrenzt.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### **Gebühr**

Von einer Erhebung einer Gebühr wird abgesehen.

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## Anlage

### STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Transparenz in HH