



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

###  
###  
###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
Technische Sachbearbeitung Lokstedt

Grindelberg 62 - 66  
20144 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)  
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03  
E-Mail Baupruefung-  
Lokstedt@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 01 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: E/BP3/00599/2007  
Hamburg, den 19. Dezember 2016

Verfahren  
Bezug  
Eingang

Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO  
formloser Antrag vom 23.04.07  
02.10.2007

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

###  
319-017  
7985, 07985 in der Gemarkung: Schnelsen

### Lagerhalle als landwirtschaftliche Lager- und Vorratshalle

### VORBESCHIED

Nach § 63 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung werden unbeschadet der Rechte Dritter die im Antrag gestellten Fragen beantwortet.

Der Vorbescheid gilt zwei Jahre (§ 73 Abs. 2 HBauO).

Die Geltungsdauer kann auf Antrag jeweils bis zu einem Jahr verlängert werden (§ 73 Abs. 3 HBauO).



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):  
Mo 12:00 - 16:00 Uhr  
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U3 Hoheluftbrücke  
M 4, M 5, 15 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur  
nach Vereinbarung

## Grundlage der Entscheidung

Grundlage der Entscheidung ist bzw. sind

- der Baustufenplan Niendorf / Lokstedt / Schnelsen  
mit den Festsetzungen: Ausweisung obsolet , § 35 BauGB, Landschaftsschutz  
in Verbindung mit: dem Baugesetzbuch
- die Verordnung zum Schutz von Landschaftsteilen Schnelsen, Niendorf, Lokstedt, Eidelstedt und Stellingen
- die beigefügten Vorlagen Nummer  
61 / 3 Flurkartenauszug  
61 / 4 Lageplan  
61 / 5 Lageplan der Ausgleichsflächen (Baulasten)  
unter der Maßgabe der nachfolgenden Entscheidungen, Nebenbestimmungen, Hinweise und grünen Eintragungen in den Vorlagen

## Zulässigkeit des Vorhabens

1. Die Prüfung hat ergeben, dass das Vorhaben im Außengebiet unter nachfolgender Bedingung zulässig ist (§ 35 BauGB)
  - 1.1. Das Vorhaben ist unter der Bedingung zulässig, dass eine Baulast über die Ausgleichsflächen und Ersatzmaßnahmen erbracht wird.
    - Bis zur vollständigen Beseitigung der Halle werden folgende Teilflächen durch Baulast gesichert:  
  
Teilfläche A  
Gehölzfläche, ca 6200 m<sup>2</sup> lt. gültiger Flurkarte und beigefügtem Lageplan/Anlage 2  
  
Teilfläche B  
Grünland, ca. 7800 m<sup>2</sup> lt. Gültiger Flurkarte und beigefügtem Lageplan/Anlage 2

## Hinweis

Der Vorbescheid ersetzt nicht die Genehmigung für das Vorhaben und berechtigt nicht zum Beginn der entsprechenden Arbeiten (§ 59 Abs. 1 HBauO i.V.m. § 72 a Abs. 1 HBauO).

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

**Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Unterschrift

**Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Transparenz in HH