



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
WBZ 24 Bauprüfung Alstertal

###  
###  
###  
###  
###

Schloßgarten 9  
22041 Hamburg  
Telefon 040 - 428 81 - 0  
Telefax 040 - 4279-05224  
E-Mail wbz24@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartner: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 428 81 - ###  
Telefax ###

GZ.: W/WBZ/02790/2013  
Hamburg, den 23. Juli 2014

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Eingang 25.02.2013

Grundstück  
Belegenheiten ###  
Baublock 519-082  
Flurstücke 4411, 04411 in der Gemarkung: Poppenbüttel

### Neubau eines Nahversorgungsmarktes und 22 Wohneinheiten mit Tiefgarage

## ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 3 zum Genehmigungsbescheid**  
**über die Abhilfe des Widerspruchs vom 18.03.2014**

Dem Widerspruch 18.03.2014 (Az.: W/WBZ/02790/2013/W03) wird hiermit wie folgt abgeholfen:

Der Absatz **Zu Ziffer 5.** des Änderungsbescheides Nummer 2 vom 5. März 2014 wird wie folgt geändert:



Sprechzeiten:  
Achtung! Sprechzeiten nur nach tel.  
Vereinbarung.

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1, Busse Wandsbek Markt

Für die Umbauarbeiten in der Straße Weidende ist eine Kostenübernahmeerklärung notwendig. Es sind sechs **parallel** Parkstände zu errichten, der vorhandene Graben kann offen bleiben. Die Nebenflächen müssen gemäß PLAST auf ein Minimum von 2,00m verbreitert werden. Die vorhandene Überfahrt ist zurück zu bauen, die neu geplante Überfahrt wird auf eine Breite von 3,00m, gemessen an der Grundstücksgrenze, begrenzt. Die neu geplante Hecke ist in einem Abstand von 0,50m von der Grundstücksgrenze zu pflanzen. (siehe Lageplan Anlage 29/70)

Der Absatz **Zu Ziffer 6.** des Änderungsbescheides Nummer 2 vom 5. März 2014 wird wie folgt geändert:

**Zu Ziffer 6.** Der Satz „ die Breite der geplanten Überfahrten am Saseler Damm wird auf 5m begrenzt“ wird durch folgenden Absatz ersetzt:

Die geplanten Überfahrten im Saseler Damm werden auf je 6,00m, gemessen an der Grundstücksgrenze, begrenzt. Des Weiteren können die Überfahrten als „Tankstellenüberfahrten“ mit einem Neigungswinkel von max. 45° ausgebildet werden (wie bereits in einer Skizze ausreichend dargestellt). Die Belieferung des Supermarktes muss gegebenenfalls durch entsprechende Lieferfahrzeuge geregelt werden.

### **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer – Keine -

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich. Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.