



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/03251/2016
Hamburg, den 12. Mai 2020

Verfahren Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
Eingang 19.09.2016

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 410-015
Flurstück 2256 in der Gemarkung: Winterhude

Nutzungsänderung zu Wohnen (2 WE)

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 2 zum Genehmigungsbescheid

**Über die Sicherung vom zweiten Rettungsweg für die beiden
neuen Wohnungen**

Ausführungsgrundlagen



Öffnungszeiten des Foyers:

Mo 8:00-15:00
Di 8:00-12:00
Do 8:00-16:00
Fr 8:00-12:00

Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

55 / 28	Prüfbericht DEKRA
55 / 38	Lageplan + Feuerwehraufstellfläche
55 / 39	Grundriss / Dachgeschoss
55 / 40	Schnitt A-A
55 / 41	Schnitt B-B
55 / 42	Ansicht Straße
55 / 43	Brandschutzplan vom 19.03.2020

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 55/4, 55/20, 55/21, 55/25 werden ungültig.

Aufschiebende Bedingung

1. Von der Genehmigung darf erst Gebrauch gemacht werden, wenn

- 1.1. vor **Baubeginn vom Antragsteller eine Verpflichtungserklärung zur Kostenübernahme** für die erstmalige und wiederkehrende Schnittmaßnahme an dem Straßenbaum (W240-363-1, Mittelinsel, Straßenbaumkataster) zur Herstellung des Lichtraumprofils für die Feuerwehraufstellfläche vorgelegt wurde.
Zuständige Dienststelle: Bezirksamt Hamburg – Nord –, Management des öffentlichen Raumes – Stadtgrün –
Nach Vorlage der Kostenübernahmeerklärung sowie einer Terminabstimmung werden die Rückschnittmaßnahmen an dem Straßenbaum zu Lasten des Antragstellers im Genehmigungszeitraum vom 01.10. bis 28.02. durch den Fachbereich Stadtgrün veranlasst. (siehe auch Ziffer 2.1 und 4.)
- 1.2. die **Umsetzung des Rettungspodestes** nachgewiesen wurde.
(siehe auch Ziffer 3.1)

Diese Nebenbestimmungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Transparenz in HH