

**Betreff:**

WG: HOL\_BF10\_Juliusturm mit studentischen Wohnen\_schallschutztechnische  
Einschätzung

**Von:**

**Gesendet:** Dienstag, 6. April 2021 16:33

**An:**

**Cc:**

**Betreff:** [EXTERN]-AW: HOL\_BF10\_Juliusturm mit studentischen Wohnen\_schallschutztechnische Einschätzung

Sehr geehrte ,

ich sende ihnen die ergänzten Fassadenpegel für Verkehrslärm (Straße/ Schiene) des Juliusturmes im BF 10. Die Berechnung beruht auf den im Bericht TÜV Nr. 117SST120-3, Stand 19.05.2020 aufgeführten Ansätzen für den Verkehrslärm. Die Nummerierung der Fassadenbezeichnung weicht von der im Bericht genannten Nummerierung ab. Die Zuordnung kann jedoch eindeutig über die Himmelsrichtung (W – West, N – Nord, O – Ost, S – Süd) erfolgen. Die Lage der Beurteilungspunkte am Juliusturm geht aus beigefügter Abbildung (Datei: 20210406\_B-Plan\_AltonaNord28\_Juliusturm\_Lr\_tags.jpg) hervor.

Im Ergebnis wird an den obersten zwei Etagen auf der Gebäudenordseite der Immissionsgrenzwert-IGW nachts von 54 dB(A) gering um bis zu 1 dB überschritten. Alle weiteren Beurteilungspegel - Lr halten die IGW tags/nachts für Mi-Gebiet ein.

Mit freundlichen Grüßen

**TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG**

Schall- und Schwingungstechnik  
Große Bahnstraße 31  
22525 Hamburg

E-Mail: [\[REDACTED\]](mailto:)  
Internet: [TUV NORD Umweltschutz](http://www.tuv-nord.de)

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.

This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorised copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden

**Von:**

**Gesendet:** Dienstag, 6. April 2021 13:39

**An:**

**Cc:**

**Betreff:** AW: HOL\_BF10\_Juliusturm mit studentischen Wohnen\_schallschutztechnische Einschätzung

Sehr geehrte [REDACTED]

grundsätzlich ist aus unserer Sicht im BF 10 im Holsten Quartier neben den geplanten Nutzungen Hotel, Büro und Quartierszentrum auch studentisches Wohnen im „Juliusturm“ umsetzbar. Der Schutzanspruch kann im vorliegenden Fall, unter schalltechnischen Gesichtspunkten, sowohl für das Hotel als auch das studentische Wohnen als vergleichbar mit dem Schutzanspruch eines Mischgebietes eingestuft werden.

Hinsichtlich der Anlagengeräusche des Hotels (z.B. Lieferverkehr, etc.) gegenüber dem studentischen Wohnen verweisen wir auf das nachgeordnete Baugenehmigungsverfahren. In diesem Verfahren sind dann die detaillierten Rahmenbedingungen (Lage der Lieferzone, Häufigkeit des Fahrverkehrs, etc.) bekannt und eventuelle schalltechnische Konflikte können gelöst werden (z.B. durch organisatorische und oder bauliche Maßnahmen).

Für die oberen Etagen des Juliusturms, der die umliegenden Gebäude deutlich überragt, habe wir einen nördlichen und einen östlichen Beurteilungspunkt am Juliusturm hinzugefügt und eine ergänzende Berechnung durchgeführt. Die Beurteilungspegel aus Verkehrslärm liegen hier bei max. 61 dB(A) tags und bei max. 55 dB(A) nachts in den oberen Etagen (insbesondere Nordseite). Eine Tabelle mit den Rechenergebnissen können wir Ihnen zur Verfügung stellen, sofern das Bezirksamt Altona [REDACTED] hiermit einverstanden ist.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

**TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG**

Schall- und Schwingungstechnik  
Große Bahnstraße 31  
22525 Hamburg

[REDACTED]

E-Mail: [REDACTED]  
Internet: [TUV NORD Umweltschutz](http://www.tuv-nord.de)

---

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.

This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorised copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden

**Verkehr Planung Fassadenpegel Lr Tag/Nacht (Tabelle)**

Zeile Nr.	Berechnungspunkt				Nutz	Immissionsgrenzwert		Lr_VL_Planung	
	Bezeichnung Baufeld / Gebäude	Fassade Nr.	Geschoss	Richtung		tags dB(A)	nachts dB(A)	tags dB(A)	nachts dB(A)
1	BF10 / Geb03	1	EG	W	MI	64	54	50	43
2	BF10 / Geb03	1	1.OG	W	MI	64	54	51	43
3	BF10 / Geb03	1	2.OG	W	MI	64	54	52	44
4	BF10 / Geb03	1	3.OG	W	MI	64	54	52	44
5	BF10 / Geb03	1	4.OG	W	MI	64	54	52	45
6	BF10 / Geb03	1	5.OG	W	MI	64	54	53	46
7	BF10 / Geb03	1	6.OG	W	MI	64	54	54	48
8	BF10 / Geb03	1	7.OG	W	MI	64	54	55	48
9	BF10 / Geb03	1	8.OG	W	MI	64	54	55	49
10	BF10 / Geb03	1	9.OG	W	MI	64	54	56	49
11	BF10 / Geb03	1	10.OG	W	MI	64	54	56	50
12	BF10 / Geb03	2	6.OG	N	MI	64	54	54	48
13	BF10 / Geb03	2	7.OG	N	MI	64	54	58	52
14	BF10 / Geb03	2	8.OG	N	MI	64	54	59	54
15	BF10 / Geb03	2	9.OG	N	MI	64	54	60	55
16	BF10 / Geb03	2	10.OG	N	MI	64	54	61	55
17	BF10 / Geb03	3	EG	O	MI	64	54	46	40
18	BF10 / Geb03	3	1.OG	O	MI	64	54	47	41
19	BF10 / Geb03	3	2.OG	O	MI	64	54	48	41
20	BF10 / Geb03	3	3.OG	O	MI	64	54	49	42
21	BF10 / Geb03	3	4.OG	O	MI	64	54	50	43
22	BF10 / Geb03	3	5.OG	O	MI	64	54	51	44
23	BF10 / Geb03	3	6.OG	O	MI	64	54	53	46
24	BF10 / Geb03	3	7.OG	O	MI	64	54	56	51
25	BF10 / Geb03	3	8.OG	O	MI	64	54	58	53
26	BF10 / Geb03	3	9.OG	O	MI	64	54	59	54
27	BF10 / Geb03	3	10.OG	O	MI	64	54	60	54
28	BF10 / Geb03	4	EG	S	MI	64	54	46	40
29	BF10 / Geb03	4	1.OG	S	MI	64	54	47	41
30	BF10 / Geb03	4	2.OG	S	MI	64	54	47	41
31	BF10 / Geb03	4	3.OG	S	MI	64	54	48	42
32	BF10 / Geb03	4	4.OG	S	MI	64	54	49	42
33	BF10 / Geb03	4	5.OG	S	MI	64	54	50	43
34	BF10 / Geb03	4	6.OG	S	MI	64	54	51	44
35	BF10 / Geb03	4	7.OG	S	MI	64	54	52	46
36	BF10 / Geb03	4	8.OG	S	MI	64	54	53	46
37	BF10 / Geb03	4	9.OG	S	MI	64	54	53	47
38	BF10 / Geb03	4	10.OG	S	MI	64	54	54	48

