



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
Technische Sachbearbeitung Kerngebiet

Grindelberg 62 - 66
20144 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03
E-Mail Baupruefung@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 01 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/03654/2012
Hamburg, den 9. Juni 2016

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
17.12.2012

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstücke

311-028
152, 167, 1895, 1896, 1898, 151, 24
in der Gemarkung: Rotherbaum

3 Gebäude mit 63 WE und einer Gewerbefläche

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 2

zum Genehmigungsbescheid

über die erteilten Abweichungen vom § 35 und § 36 HBauO

Ausführungsgrundlagen



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):
Mo 12:00 - 16:00 Uhr
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
U3 Hoheluftbrücke
M 4, M 5, 15 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur
nach Vereinbarung

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

138 / 202	Ansichtsausschnitt
138 / 203	Gebäudeschnitt D
138 / 204	Detailplan

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für die Reduzierung der Mindesthöhe der Rettungsöffnungen von 1,20 m auf 1,15 m im Bereich der Wintergärten zur Straße An der Verbindungsbahn (§ 35 Abs. 4 HBauO).
 - 1.2. für die Reduzierung der Höhe der Brüstungsgeländer von 110cm auf 95 cm im Bereich der Wintergärten bei einer Absturzhöhe von mehr als 12,0 m (§ 36 Abs.3 HBauO).

Bedingung:

Die Umwehrungen müssen, wie bereits vorgesehen, oberseitig mit einem mindestens 17,0 cm tiefen Abschluss/Brüstungsteil versehen werden.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 7 Vollgeschosse

Transparenz in HH