



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/00922/2019
Hamburg, den 6. Februar 2020

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 10.05.2019

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 130-226
Flurstücke 3691 in der Gemarkung: Kirchsteinbek

Neubau eines Tonstudios

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:
Mo 09.00 - 15.00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Für den Anschluss des Grundstücks an die öffentliche Abwasseranlage
2. Anschlüsse:
1 E0102-HSEKANAL-91253324 Schmutzwasser DN150 Nachtr.Herst § 19 SAG
2 E0102-HSEKANAL-91253326 Schmutzwasser DN150 Nachtr.Herst § 19 SAG
3 E0102-HSEKANAL-91253328 Regenwasser DN200 Nachtr.Herst § 19 SAG
3. Die Genehmigung wird auf Grundlage des Lageplans Nr.: ENT_00922_LP vom 02.09.2019 erteilt.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Billstedt 58
mit den Festsetzungen: MI; XII Geschosse; Baugrenzen;
Gehrecht; GF 33.000 m²; GR 18.000 m²
Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968

Bebauungsplan Billstedt 101
mit den Festsetzungen: Ausschluss von Vergnügungsstätten
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

- | | |
|----|---|
| 5 | Grundriss 1:100 v. 03.05.19 |
| 6 | Schnitt A-A, B-B 1:100 v. 03.05.19 |
| 7 | Ansicht Nord 1:100 v. 03.05.19 |
| 10 | Baubeschreibung v. 03.05.19 |
| 11 | Projektbeschreibung / Baubeschreibung v. 03.05.2019 |
| 13 | Brandschutzkonzept v. 02.05.19 |
| 17 | Betriebsbeschreibung / Arbeitsstätten |
| 19 | Nachweis / Müllkonzept |
| 24 | Lageplan / Stellplätze 1:250 v. 29.10.19 |

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

4. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
 - 4.1. Standsicherheit

Der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) liegt bereits zur Prüfung vor.

- 4.2. Nachweis des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung
Die erforderlichen Bauvorlagen sind gemäß § 16 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen, falls nicht nicht geschehen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss

Transparenz in HH