



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,  
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3  
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63  
Telefax 040 - 427 9 02570  
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-  
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 11 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/02648/2021  
Hamburg, den 18. August 2021

Verfahren	Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO
Eingang	16.03.2021
Grundstück	
Belegenheit	###
Baublock	210-008
Flurstück	169 in der Gemarkung: Altona Nordwest

### Umnutzung einer Spielhalle zu einem Wettbüro mit Wettvermittlung für Sportwetten

#### VORBESCHIED

Nach § 63 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung werden unbeschadet der Rechte Dritter die im Antrag gestellten Fragen beantwortet.

Der Vorbescheid gilt zwei Jahre (§ 73 Abs. 2 HBauO).

Die Geltungsdauer kann auf Antrag jeweils bis zu einem Jahr verlängert werden (§ 73 Abs. 3 HBauO).



WC

Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung im Service Zentrum  
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S1, S11, S2, S3, S31 Altona  
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

## Grundlage der Entscheidung

Grundlage der Entscheidung sind

- der Baustufenplan Altona-Altstadt  
mit den Festsetzungen: G (M) 5 - Für die Ausnutzbarkeit gilt das Mischgebiet M 4 der Baustufentafel zu § 11 BPVO mit ihren Erläuterungen.  
in Verbindung mit: der Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung
- die Gestaltungsverordnung Verordnung zur Gestaltung von Neu-Altona
  
- die beigefügten Vorlagen Nummer
  - 6 / 1 Flurkartenauszug / Karte
  - 6 / 2 Grundriss / Kellergeschoss
  - 6 / 3 Grundriss / Erdgeschoss
  - 6 / 4 Ansicht Straße
  - 6 / 5 Berechnung / Gebäudeklasse
  - 6 / 6 Baubeschreibung
  - 6 / 7 Fragestellung

unter der Maßgabe der nachfolgenden Entscheidungen, Nebenbestimmungen, Hinweise und grünen Eintragungen in den Vorlagen

## Beantwortung der Einzelfragen

1. **Ist die Nutzungsänderung einer vorh. Spielhalle im o.g. Objekt zu einem Wettbüro mit Wettvermittlung an einen in Deutschland konzessionierten Buchmacher/Wettveranstalter für Sportwetten bauplanungsrechtlich zulässig?**

Antwort:

Das Vorhaben befindet sich im Bereich des Baustufenplans Altona Altstadt mit der Festsetzung Geschäftsgebiet/ Mischgebiet.

Wettvermittlungen sind hier nicht ausgeschlossen und damit grundsätzlich zulässig, sodass derzeit diesbezüglich planungsrechtlich keine Einschränkung besteht.

## Hinweis

Der Vorbescheid ersetzt nicht die Genehmigung für das Vorhaben und berechtigt nicht zum Beginn der entsprechenden Arbeiten (§ 59 Abs. 1 HBauO i.V.m. § 72 a Abs. 1 HBauO).

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

## Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Unterschrift

## Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## Anlage

### STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Transparenz in HH