



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
Technische Sachbearbeitung Kerngebiet

Grindelberg 62 - 66  
20144 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)  
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03  
E-Mail Baupruefung@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 01 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/03654/2012  
Hamburg, den 9. März 2017

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
17.12.2012

Grundstück  
Belegenheiten  
Baublock  
Flurstücke

###  
311-028  
1895, 1897, 151, 24  
in der Gemarkung: Rotherbaum

**3 Gebäude mit 63 WE und einer Gewerbefläche**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 4 zum Genehmigungsbescheid**

**über die geringfügigen Grundrissänderungen und die Abweichung vom § 33 Abs.3 HBauO**

### Ausführungsgrundlagen



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):  
Mo 12:00 - 16:00 Uhr  
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U3 Hoheluftbrücke  
M 4, M 5, 15 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur nach Vereinbarung

## Bestandteil des Bescheides

### - die Vorlagen Nummer

138 / 209	Lageplan
138 / 211	Grundriss / 2. Untergeschoss
138 / 212	Grundriss / 1. Untergeschoss
138 / 213	Grundriss / Erdgeschoss
138 / 214	Grundriss / 1. Obergeschoss
138 / 215	Grundriss / 2. Obergeschoss
138 / 216	Grundriss / 3. Obergeschoss
138 / 217	Grundriss / 4. Obergeschoss
138 / 218	Grundriss / 5. Obergeschoss
138 / 219	Grundriss / 6. Obergeschoss
138 / 220	Dachdraufsicht
138 / 221	Ansicht Durchschnitt
138 / 222	Ansicht An der Verbindungsbahn
138 / 223	Ansicht Hof Ost
138 / 233	Brandschutzkonzept - 4. Überarbeitung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 138/170-181,115,117-126,129,130,132 werden ungültig.

### **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
  - 1.1. für die Herstellung einer Öffnung in der Wand der Treppenraumerweiterung, die in der Bauart von Brandwänden und ohne Öffnungen zu anderen Räumen auszubilden ist (§ 33 Abs.3 HBauO).

#### **Bedingung**

Die Öffnung ist mit einem feuerbeständigen, rauchdichten und selbstschließenden Abschluss (T90RS-Tür) zu versehen.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 7 Vollgeschosse

Transparenz in HH