

12 Anlagenverzeichnis

- Anlage 1a: Lageplan Verkehr Bestand
- Anlage 1b: Lageplan Verkehr Prognose
- Anlage 2a: Fassadenpegelplan Verkehr Bestand außerhalb Plangebiet
ohne Schienenbonus
Tag/Nacht Differenz zu Prognose Tag/Nacht
- Anlage 2b: Fassadenpegelplan Verkehr Bestand außerhalb Plangebiet
mit Schienenbonus
Tag/Nacht Differenz zu Prognose Tag/Nacht
- Anlage 3a: Fassadenpegelplan Verkehr Planung innerhalb und außerhalb Plangebiet
ohne Schienenbonus
Tag/Nacht
- Anlage 3b: Fassadenpegelplan Verkehr Planung innerhalb und außerhalb Plangebiet
mit Schienenbonus
Tag/Nacht
- Anlage 3c: Fassadenpegelplan Verkehr Planung innerhalb Plangebiet
ohne Schienenbonus, mit Lücke zwischen Telekom und Baufeld 1
Tag/Nacht
- Anlage 3d: Fassadenpegelplan Verkehr Planung innerhalb und außerhalb Plangebiet
ohne Schienenbonus, Pflegeeinrichtung wie MI bewertet
Tag/Nacht
- Anlage 4: Lageplan Gewerbe
- Anlage 4a: Fassadenpegelplan Gewerbe
Gesamtbelastung ohne Außengastronomie
Tag/Nacht
- Anlage 4b: Fassadenpegelplan Gewerbe
Belastung durch die Außengastronomie
Tag/Nacht
- Anlage 4b-1: Fassadenpegelplan Gewerbe
Belastung durch die Außengastronomie, Außengastronomie nur tagsüber
in Betrieb, Pflegeeinrichtung wie MI bewertet
Tag/Nacht
- Anlage 4c: Fassadenpegelplan Gewerbe
Gesamtbelastung ohne Außengastronomie, mit Lücke zwischen Telekom

und Baufeld 1
Tag/Nacht

Anlage 4d: Fassadenpegelplan Gewerbe
plangegebene Belastung aus Kerngebiet (Fachmarktzentrum)
Tag/Nacht

Anlage 4e: Fassadenpegelplan Gewerbe
Belastung durch die Außengastronomie
Pflegeeinrichtung wie MI bewertet
Tag/Nacht

Anlage 5a: Rasterlärnkarte Verkehr Planung
ohne Schienenbonus
Tag, 4m über Gelände

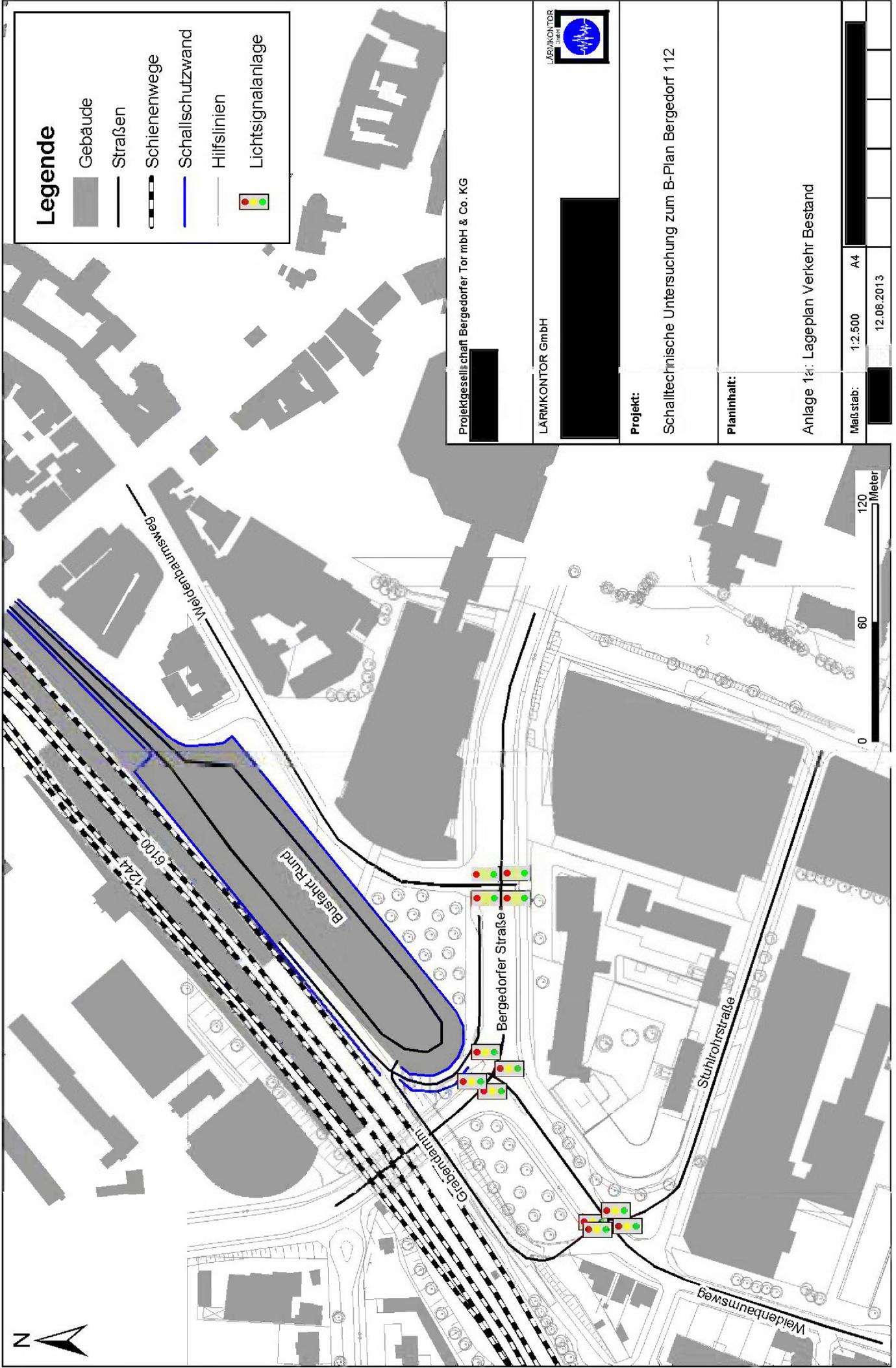
Anlage 5b: Rasterlärnkarte Verkehr Planung
ohne Schienenbonus
Nacht, 4m über Gelände

Anlage 6a: Plan mit Festsetzungsvorschlägen

Anlage 6b: Plan mit Festsetzungsvorschlägen, Pflegeeinrichtung wie MI bewertet

13 Quellenverzeichnis

- /1/ Hamburger Leitfaden - Lärm in der Bauleitplanung 2010, 1. Auflage**
Freie und Hansestadt Hamburg, Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt,
Amt für Landesplanung vom Januar 2010
- /2/ Sechzehnte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissions-
schutzgesetzes (Verkehrslärmschutzverordnung - 16. BImSchV)**
vom 12. Juni 1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Geset-
zes vom 19. September 2006 (BGBl. I S. 2146)
- /3/ Sechste allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissions-
schutzgesetz (Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm - TA Lärm)**
vom 26. August 1998 (GMBI Nr. 26/1998, S. 503)
- /4/ DIN ISO 9613-2 „Dämpfung des Schalls bei der Ausbreitung im Freien“**
Oktober 1999, Teil 2: Allgemeines Berechnungsverfahren,
DIN - Deutsches Institut für Normung e.V., zu beziehen über Beuth Verlag GmbH
- /5/ Berechnung der Meteorologie-Faktoren C_0 bzw. C_{met}**
Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt der Freien und Hansestadt Hamburg,
Amt für Immissionsschutz und Betriebe – Lärmmessstelle - vom 12.04.2005,
Standort Fuhlsbüttel
- /6/ Parkplatzlärmstudie, Empfehlungen zur Berechnung von Schallemissionen
aus Parkplätzen, Autohöfen und Omnibusbahnhöfen sowie von Parkhäusern
und Tiefgaragen**
Bayerisches Landesamt für Umweltschutz, 6. überarbeitete Auflage, August 2007
- /7/ Geräusche aus „Biergärten“ – ein Vergleich verschiedener Prognoseansätze**
Bayerisches Landesamt für Umwelt, Januar 1999
- /8/ VDI-Richtlinie 3770 - „Emissionskennwerte technischer Schallquellen Sport-
und Freizeitanlagen“**
vom September 2012, zu beziehen über Beuth Verlag GmbH
- /9/ Richtlinien für den Lärmschutz an Straßen - Ausgabe 1990 - RLS-90**
Verkehrsblatt, Amtsblatt des Bundesministers für Verkehr, VkB1. Nr. 7 vom
14. April 1990 unter lfd. Nr. 79
- /10/ Richtlinie zur Berechnung der Schallimmissionen von Schienenwegen - Aus-
gabe 1990 - Schall 03**
Amtsblatt der Deutschen Bundesbahn Nr. 14 unter lfd. Nr. 133

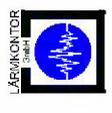


Legende

-  Gebäude
-  Straßen
-  Schienenwege
-  Schallschutzwand
-  Hilfslinien
-  Lichtsignalanlage

Projektgeseilschaft Bergedorfer Tor mbH & Co. KG

LARMKONTOR GmbH



Projekt:

Schalltechnische Untersuchung zum B-Plan Bergedorf 112

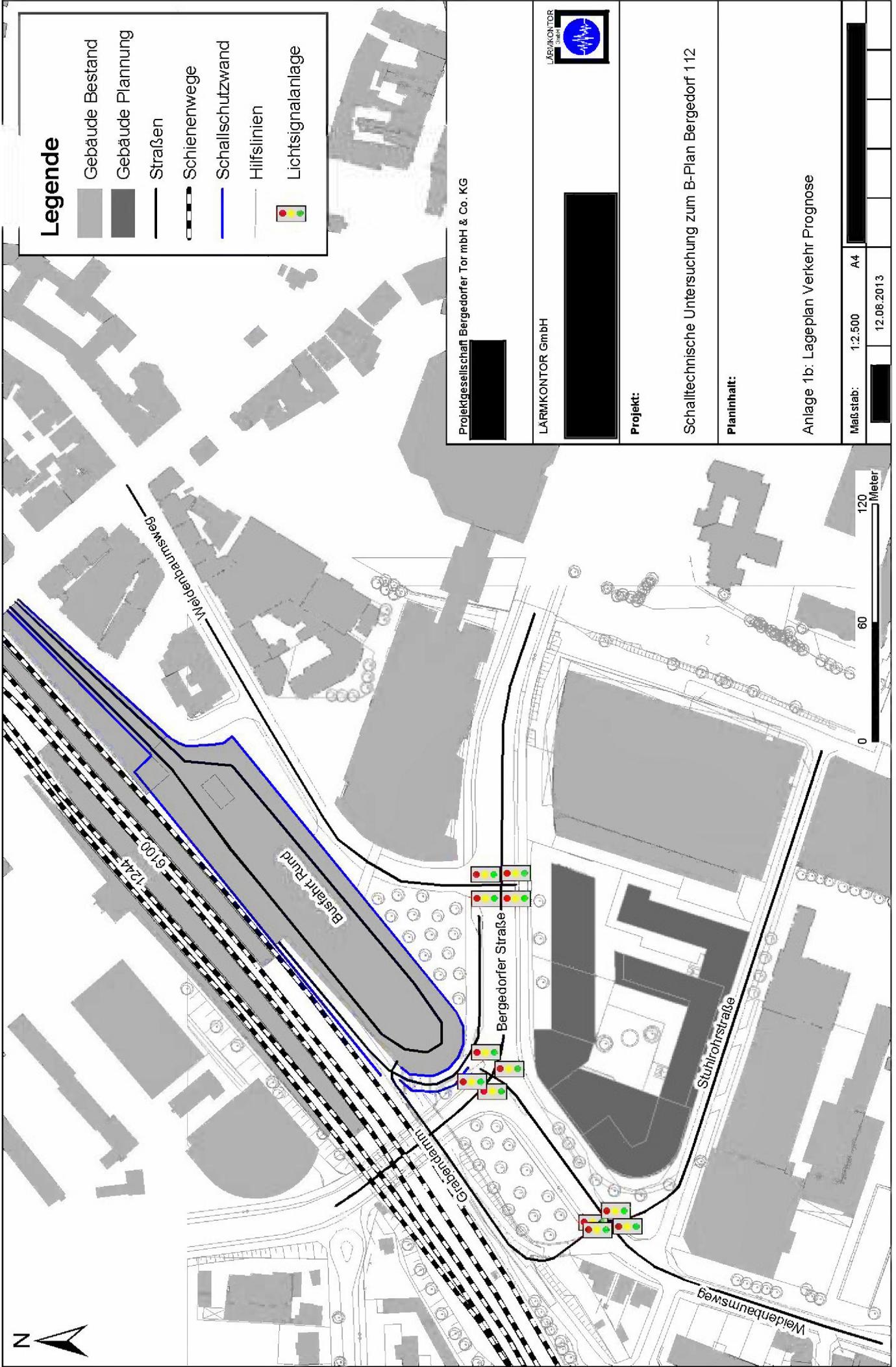
Planinhalt:

Anlage 1a: Lageplan Verkehr Bestand

Maßstab:

1:2.500 A4

12.06.2013



Legende

-  Gebäude Bestand
-  Gebäude Planung
-  Straßen
-  Schienenwege
-  Schallschutzwand
-  Hilfslinien
-  Lichtsignalanlage

Projektgeseilschaft Bergedorfer Tor mbH & Co. KG

LARMKONTOR GmbH



Projekt:

Schalltechnische Untersuchung zum B-Plan Bergedorf 112

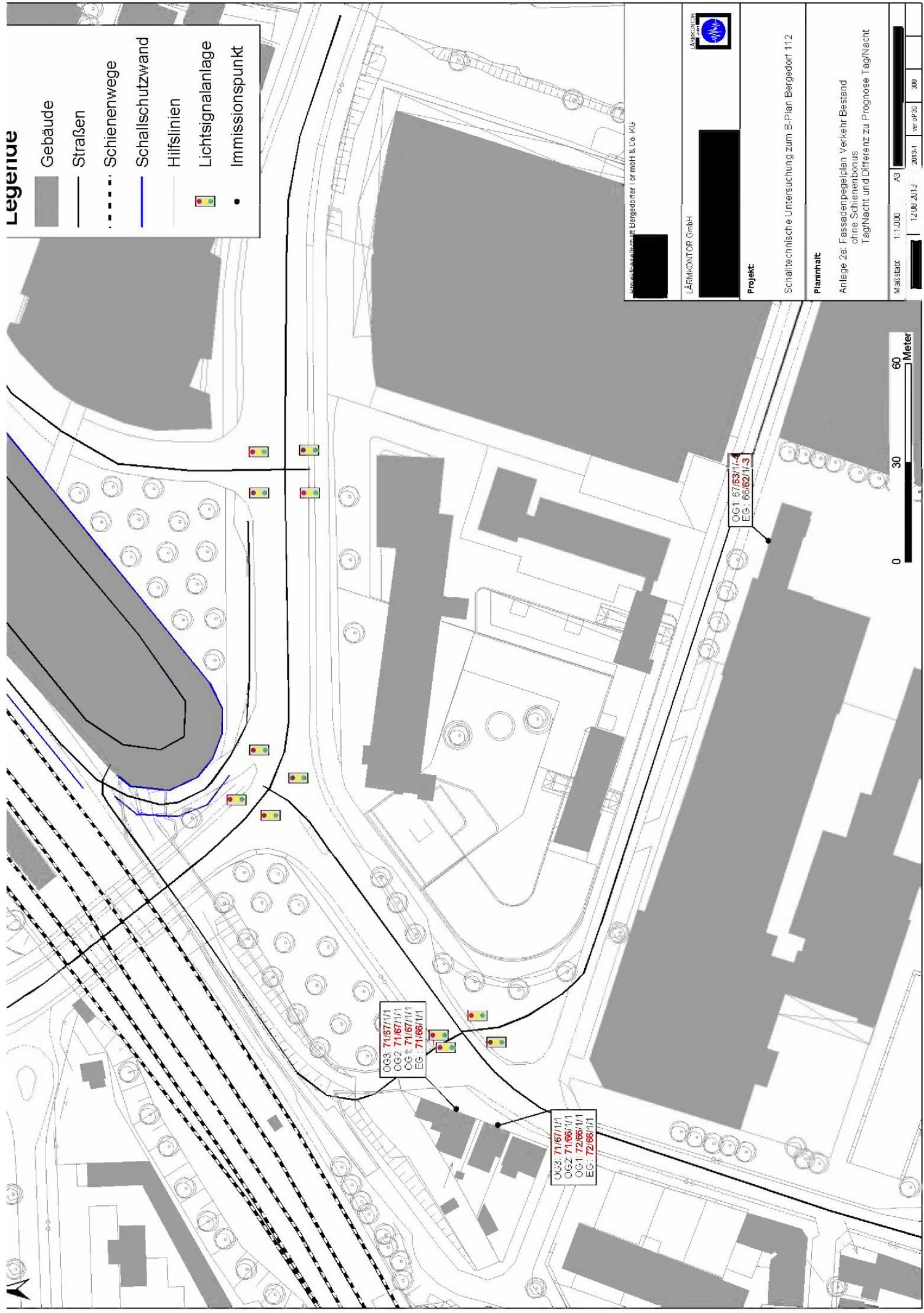
Planinhalt:

Anlage 1b: Lageplan Verkehr Prognose

Maßstab:	1:2.500	A4
		12.08.2013

Legende

- Gebäude
- Straßen
- Schienenwege
- Schallschutzwand
- Hilfslinien
- Lichtsignalanlage
- Immissionspunkt



Produktionsfachbereich Bergedorfer Tor mbH & Co. KG



Projekt:

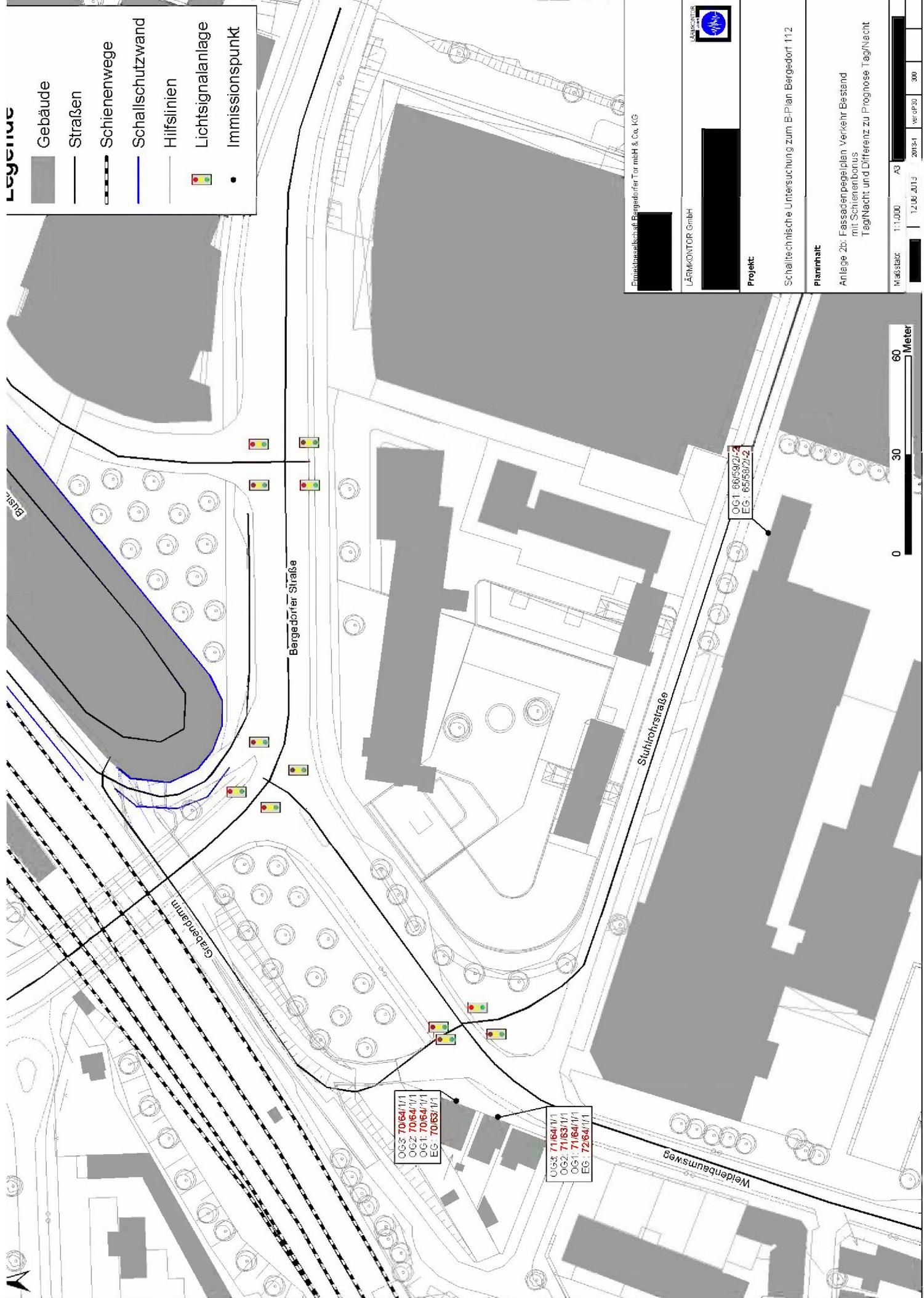
Schalltechnische Untersuchung zum B-Plan Bergedorf 112

Planinhalt
Anlage 2a: Fassadenpegelplan Verkehr Bestand ohne Schienenbonus Tag/Nacht und Differenz zu Prognose Tag/Nacht

Maßstab: 1:1.000 A3
12.06.2013
2013-1
Ver. 01/30
300

Legende

- Gebäude
- Straßen
- Schienenwege
- Schallschutzwand
- Hilfslinien
- Lichtsignalanlage
- Immissionspunkt



Emissionskataster Bergedorfer Tor mbH & Co. KG

LÄRMONTOP GmbH



Projekt:

Schalltechnische Untersuchung zum B-Plan Bergedorf 112

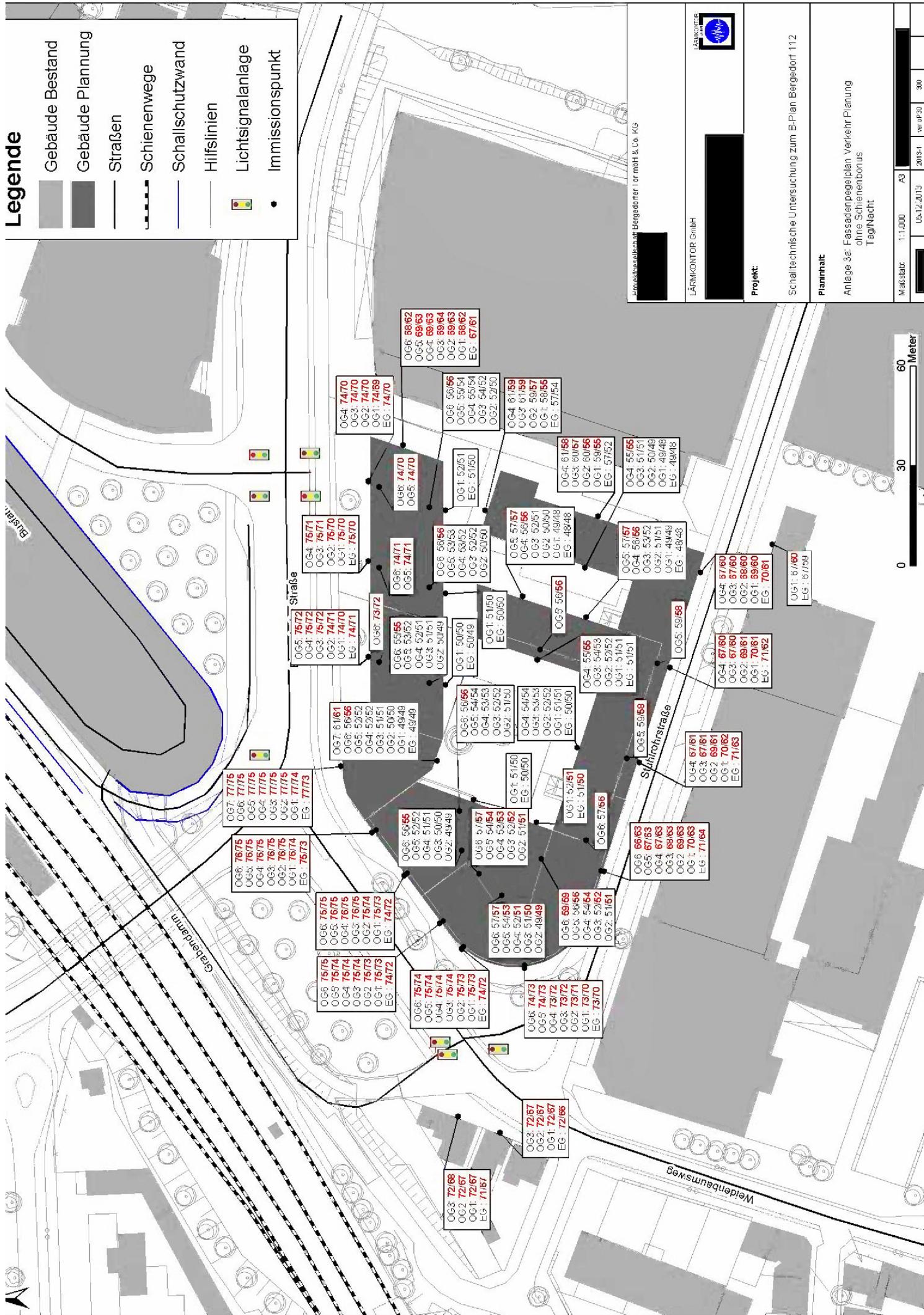
Planinhalt

Anlage 2b: Fassadenpegelplan Verkehr Bestand mit Schienenborus Tag/Nacht und Differenz zu Prognose Tag/Nacht

Maßstab: 1:1.000 A3
12.06.2013
Ver. 01/30 300

Legende

-  Gebäude Bestand
-  Gebäude Planung
-  Straßen
-  Schienenwege
-  Schallschutzwand
-  Hilfslinien
-  Lichtsignalanlage
-  Immissionspunkt



Projektsocietät Bergedorfer Tor mbH & Co. KG

LÄRMKONTOR GmbH



Projekt:

Schalltechnische Untersuchung zum B-Plan Bergedorf 112

Planinhalt

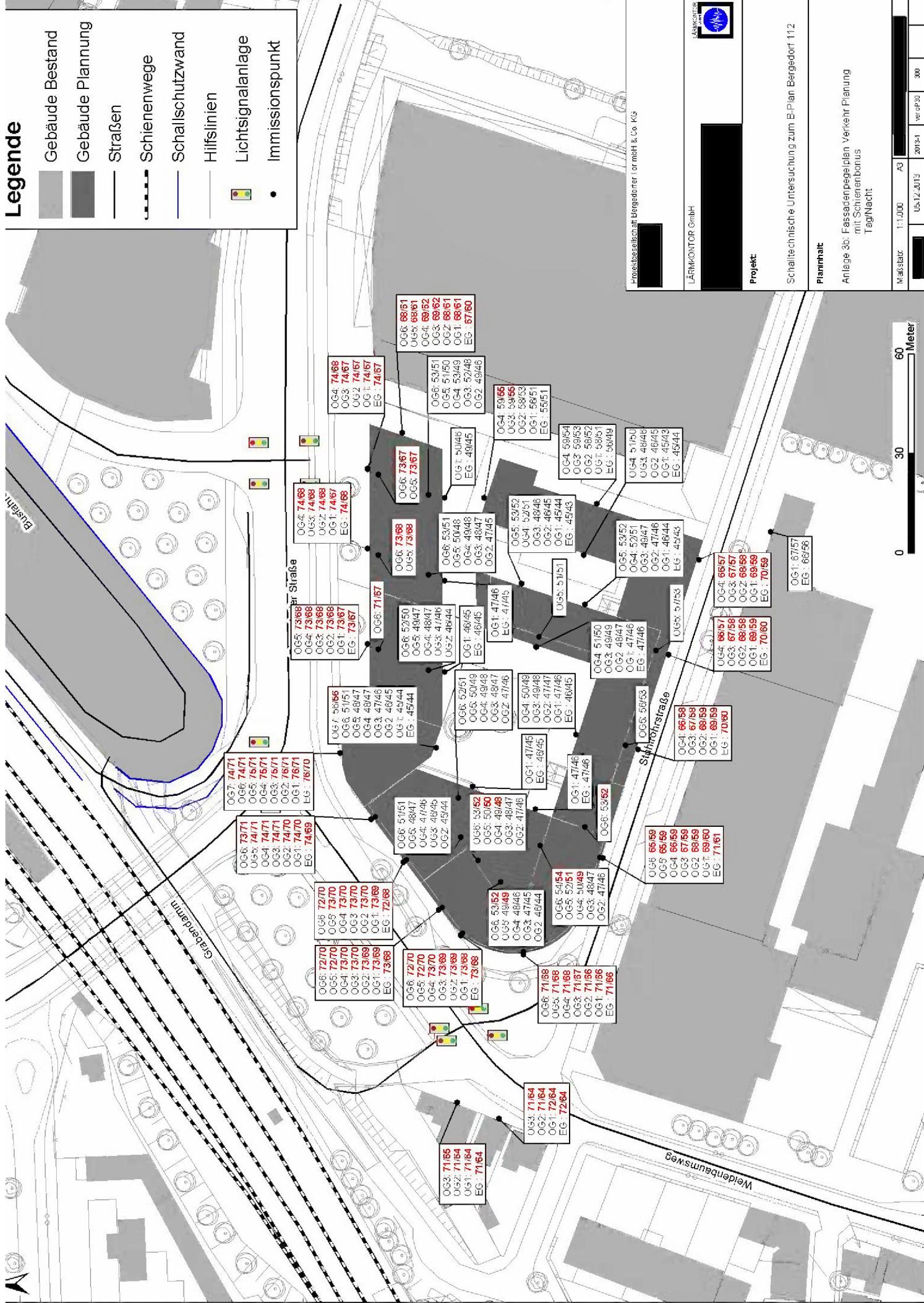
Anlage 3a: Fassadenpegelplan Verkehr Planung ohne Schienenbonus Tag/Nacht



Maßstab: 1:1.000
 Datum: 05.12.2013
 Blatt: A3
 Ver. 01/30
 300

Legende

-  Gebäude Bestand
-  Gebäude Planung
-  Straßen
-  Schienenwege
-  Schallschutzwand
-  Hilfslinien
-  Lichtsignalanlage
-  Immissionspunkt



Profilgesellschaft Bergedorfer Tor mbH & Co. KG

LÄRMKONTOR GmbH

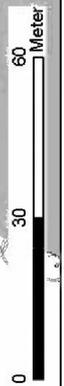
Projekt:

Schalltechnische Untersuchung zum B-Plan Bergedorf 112

Planinhalt

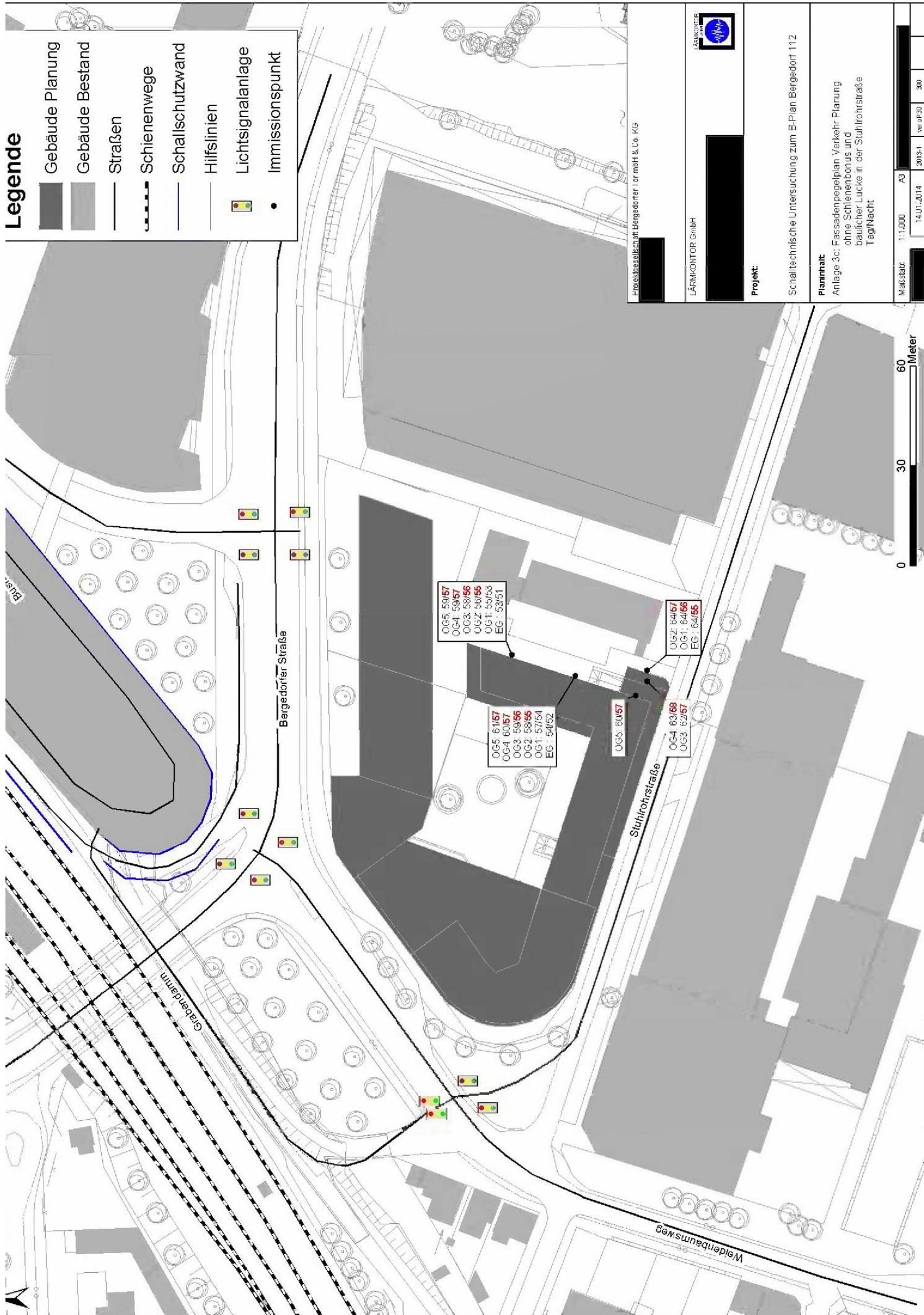
Anlage 3b: Fassadenpegelplan Verkehr Planung mit Schienenbonus Tag/Nacht

Maßstab:	1:1.000	A3
U.S. Nr.:	05.12.2013	Ver. 01/30
Blatt:		300



Legende

-  Gebäude Planung
-  Gebäude Bestand
-  Straßen
-  Schienenwege
-  Schallschutzwand
-  Hilfslinien
-  Lichtsignalanlage
-  Immissionspunkt



Projektleitung: Bergedorfer Tor mbH & Co. KG

LÄRMKONTOR GmbH



Projekt:

Schalltechnische Untersuchung zum B-Plan Bergedorf 112

Planinhalt:

Anlage 3c: Fassadenpegelplan Verkehr Planung ohne Schienenbonus und baulicher Lucke in der Stuhrohrstraße Tag/Nacht

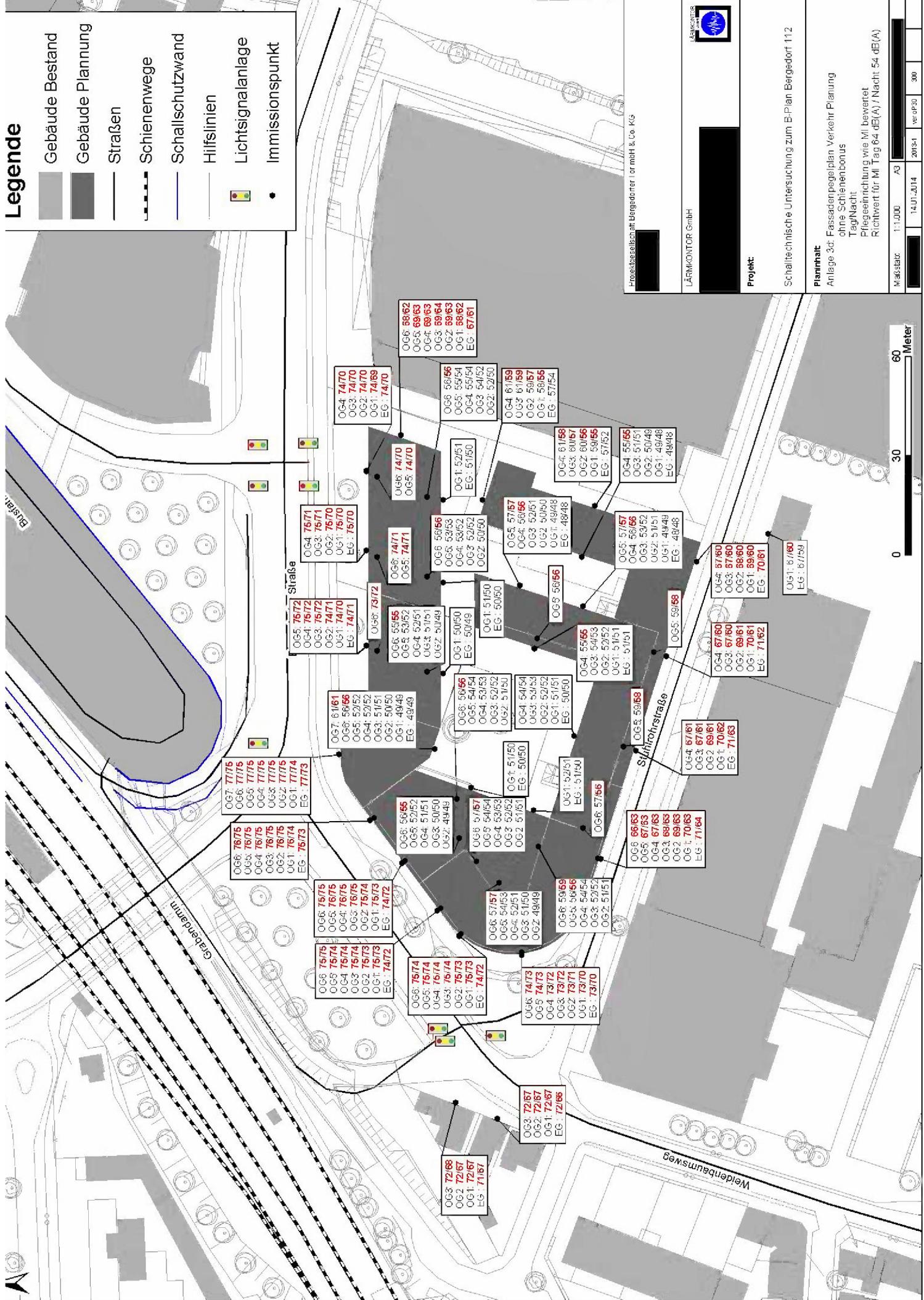
Maßstab: 1:1.000 A3

14.01.2014 2013-1 Ver.0930 300



Legende

-  Gebäude Bestand
-  Gebäude Planung
-  Straßen
-  Schienenwege
-  Schallschutzwand
-  Hilfslinien
-  Lichtsignalanlage
-  Immissionspunkt



Prozessgesellschaft Bergedorfer Tor mbH & Co. KG

LÄRMKONTOR GmbH

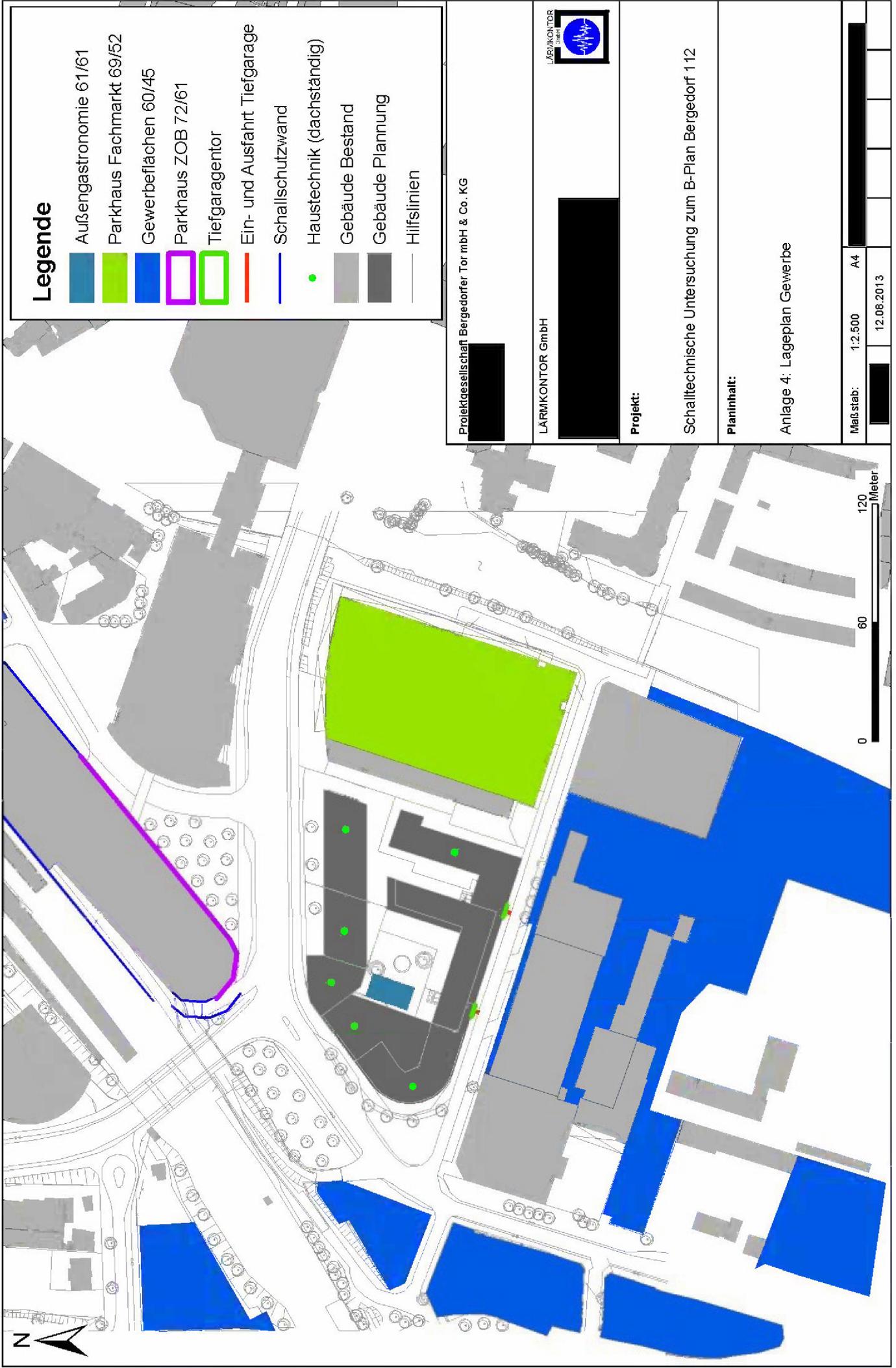
Projekt:

Schalltechnische Untersuchung zum B-Plan Bergedorf 112

Planinhalt

Anlage 3d: Fassadenpegelplan Verkehr Planung
ohne Schienenbonus
Tag/Nacht
Pfegeeinrichtung wie MI bewertet
Richtwert für MI Tag 64 dB(A) / Nacht 54 dB(A)

Maßstab:	1:1.000	A3	14.01.2014	Ver 0930	300
----------	---------	----	------------	----------	-----

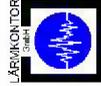


Legende

- Außengastronomie 61/61
- Parkhaus Fachmarkt 69/52
- Gewerbeflächen 60/45
- Parkhaus ZOB 72/61
- Tiefgaragentor
- Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
- Schallschutzwand
- Haustechnik (dachständig)
- Gebäude Bestand
- Gebäude Planung
- Hilfslinien

Projektsellschaft Bergedorfer Tor mbH & Co. KG

LARMKONTOR GmbH



Projekt:

Schalltechnische Untersuchung zum B-Plan Bergedorf 112

Planinhalt:

Anlage 4: Lageplan Gewerbe

Maßstab:	1:2.500	A4
		12.08.2013



A

Legende

-  Gebäude Bestand
-  Gebäude Planung
-  Schallschutzwand
-  Hilfslinien
-  Immissionspunkt



Profilgesellschaft Bergedorfer Tor mbH & Co. KG

LÄRMKONTOR GmbH



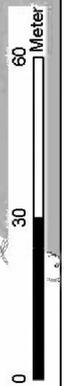
Projekt:

Schalltechnische Untersuchung zum B-Plan Bergedorf 112

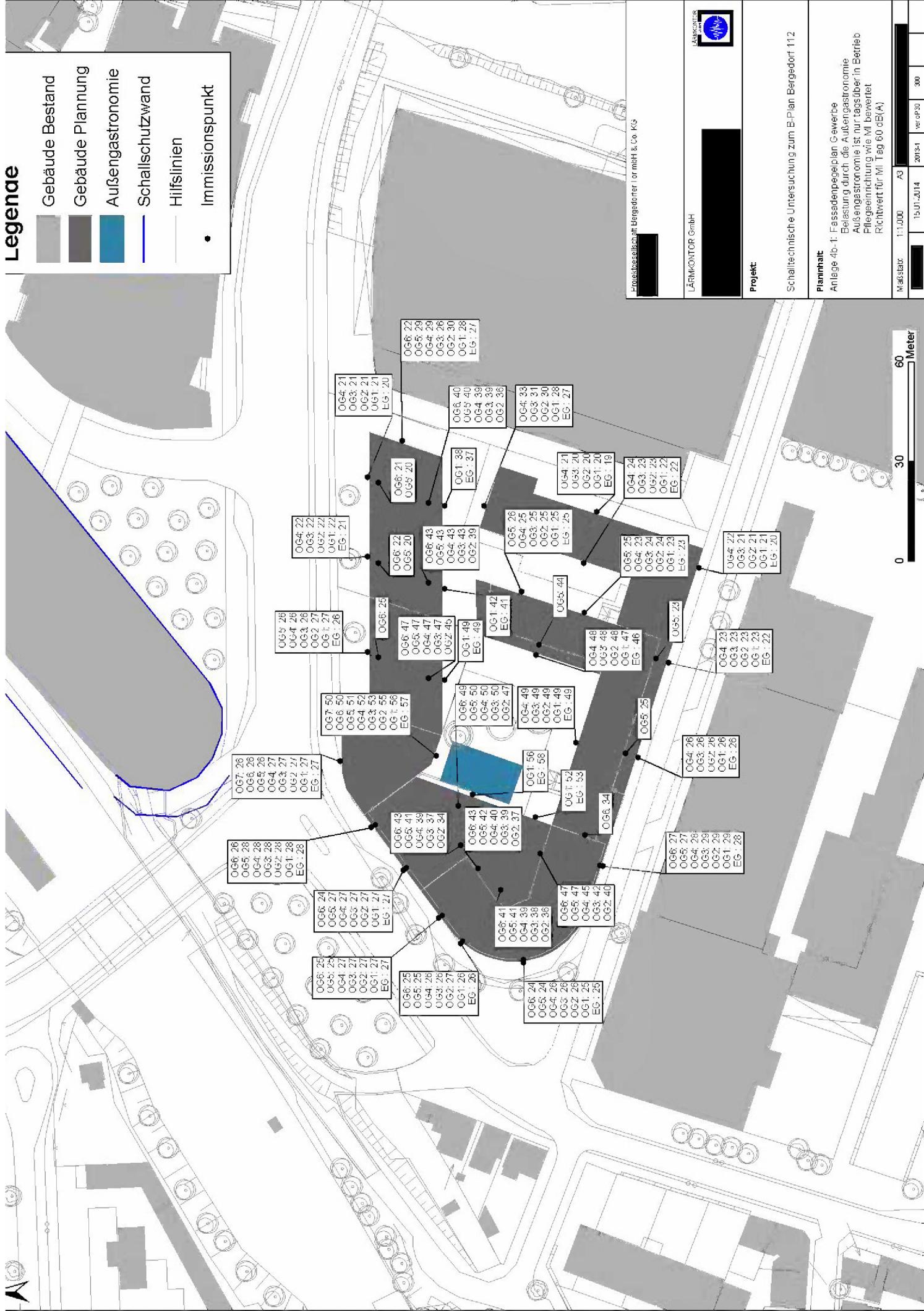
Planinhalt

Anlage 4a: Fassadenpegelplan Gewerbe
Gesamtbelastung ohne Außengastronomie
Tag/Nacht

Maßstab: 1:1.000 A3
12.06.2013 2013-1 Ver. 0/30 300



A



Legende

- Gebäude Bestand
- Gebäude Planung
- Außengastronomie
- Schallschutzwand
- Hilfslinien
- Immissionspunkt

Prozessgesellschaft Bergedorfer Tor mbH & Co. KG

LÄRMKONTOR GmbH



Projekt:

Schalltechnische Untersuchung zum B-Plan Bergedorf 112

Planinhalt

Anlage 4b-1: Fassadenpegelplan Gewerbe
 Belastung durch die Außengastronomie
 Außengastronomie ist nur tagsüber in Betrieb
 Pflegeeinrichtung wie M1 bewertet
 Richtwert für M1 Tag 60 dB(A)

Maßstab: 1:1.000 A3
 15.01.2014 2013-1 Ver. 0/30 300





Legende

- Gebäude Planung
- Gebäude Bestand
- Schallschutzwand
- Hilfslinien
- Immissionspunkt

Produktionsstätte Bergedorfer Tor mbH & Co. KG

LÄRMKONTOR GmbH

Projekt:
Schalltechnische Untersuchung zum B-Plan Bergedorf 112

Planinhalt:
Anlage 4c: Fassadenregelplan Gewerbe
Gesamtbelastung ohne Außengastronomie
mit baulicher Lücke in der Stuhrohrstraße
Tag/Nacht

Maßstab: 1:1.000 A3
ÜS 12.2013 2018-1 Ver. 01/30 300

OG3: 58/44
OG4: 58/43
OG3: 57/42
OG2: 58/42
OG1: 55/40
EG: 53/38

OG5: 59/43
OG4: 57/43
OG3: 57/43
OG2: 56/42
OG1: 54/40
EG: 52/38

OG5: 58/43

OG4: 59/43
OG3: 57/42

OG2: 57/43
OG1: 55/40
EG: 53/38



A



Legende

- Gebäude Planung
- Gebäude Bestand
- Gewerbegebiet 60/45
- Kerngebiet 55/40
- Schallschutzwand
- Hilfslinien
- Immissionspunkt

1) Gewerbealarm aus Kerngebiet
B-Plan Bergedorf 97:
OG4: 53/38
OG3: 53/38
OG2: 53/38
OG1: 54/39
EG: 54/39

2) Gewerbealarm aus Gewerbegebieten ohne
Fachmarktzentrum:
OG4: 50/36
OG3: 50/36
OG2: 49/36
OG1: 48/35
EG: 47/34

3) Gesamtbelastung
(Summe aus 1 und 2)
OG4: 54/40
OG3: 54/40
OG2: 53/40
OG1: 53/40
EG: 54/39

Projektsellschaft Bergedorfer Tor mbH & Co. KG

LÄRMKONTOR GmbH



Projekt:

Schalltechnische Untersuchung zum B-Plan Bergedorf 112

Planinhalt:

Anlage 4c: Fassadenregelplan Gewerbe
Gesamtbelastung unter Berücksichtigung einer
Kerngebietsausweisung des Bebauungsplans
Bergedorf 97 (in Einzel- sowie Summenbetrachtung)
Tag/Nacht

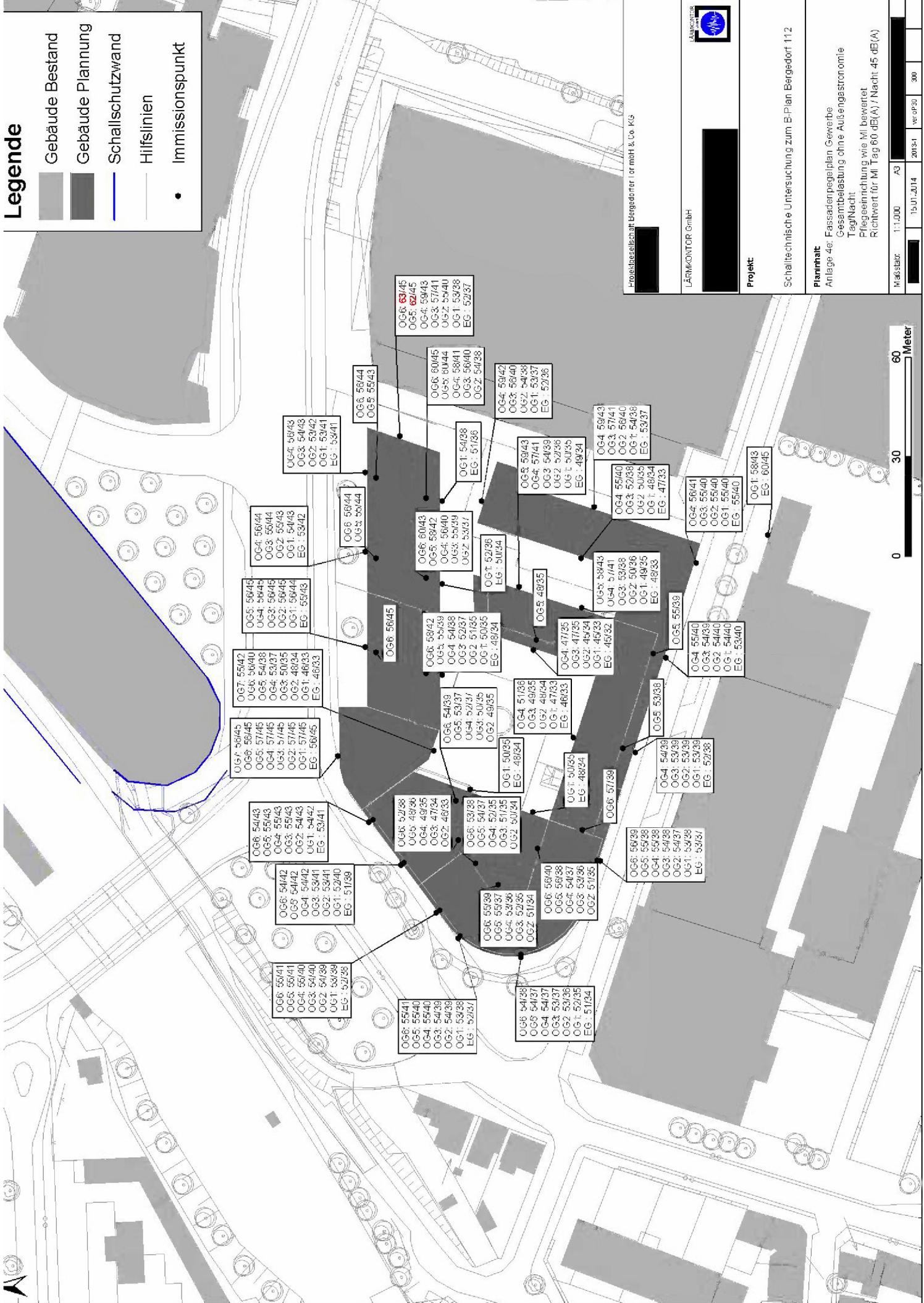


Maßstab:	1:1.000	A3
Verf. Nr.:	2018-1	300
Datum:	14.01.2014	



Legende

-  Gebäude Bestand
-  Gebäude Planung
-  Schallschutzwand
-  Hilfslinien
-  Immissionspunkt



Profilgesellschaft Bergedorfer Tor mbH & Co. KG

LÄRMKONTOR GmbH



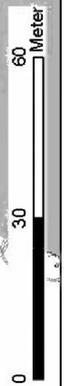
Projekt:

Schalltechnische Untersuchung zum B-Plan Bergedorf 112

Planinhalt

Anlage 4a: Fassadenpegelplan Gewerbe
 Tag/Nacht
 Pflegeeinrichtung wie MI bewertet
 Richtwert für MI Tag 60 dB(A) / Nacht 45 dB(A)

Maßstab:	1:1.000	A3
15.01.2014	2013-1	Ver 0930
		300

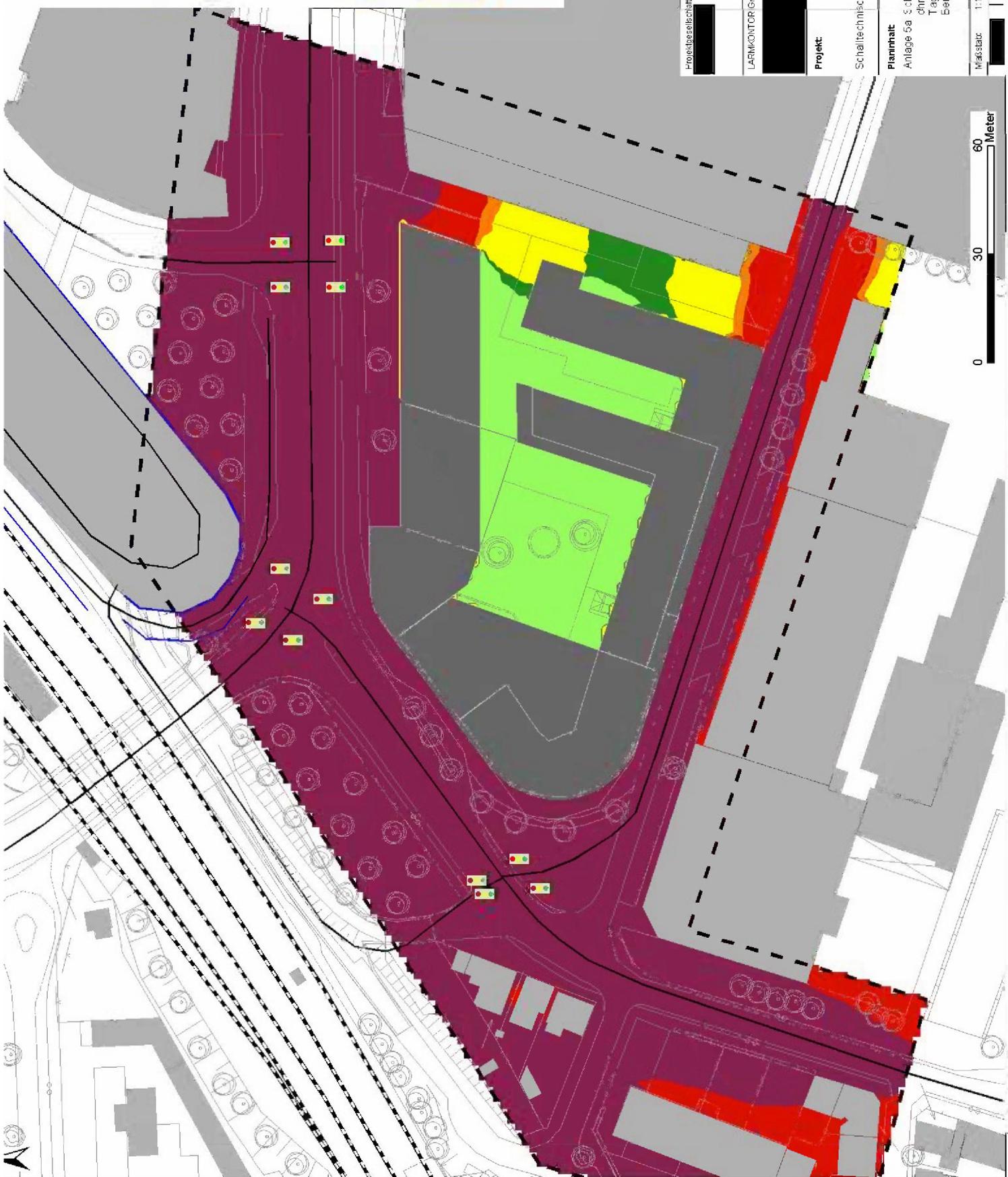


Legende

-  Gebäude Bestand
-  Gebäude Planung
-  Gebietsgrenze
-  Schallschutzwand
-  Schienenwege
-  Straßen
-  Hilfs inien
-  Lichtsignalanlage

L Tag

-  <= 57 dB(A)
-  > 57 - 59 dB(A)
-  > 59 - 64 dB(A)
-  > 64 - 65 dB(A)
-  > 65 - 70 dB(A)
-  > 70 dB(A)



Proiektgesellschaft Bergedorfer Tor mbH & Co. KG

LARIMONTOP GmbH



Projekt:

Schalltechnische Untersuchung zum B-Plan Bergedorf 112

Planinhalt:

Anlage 5a Schallimmissionsplan Verkehr Planung
ohne Schienenbonus
Tag (6 bis 22 Uhr)
Berechnungshöhe: 4m

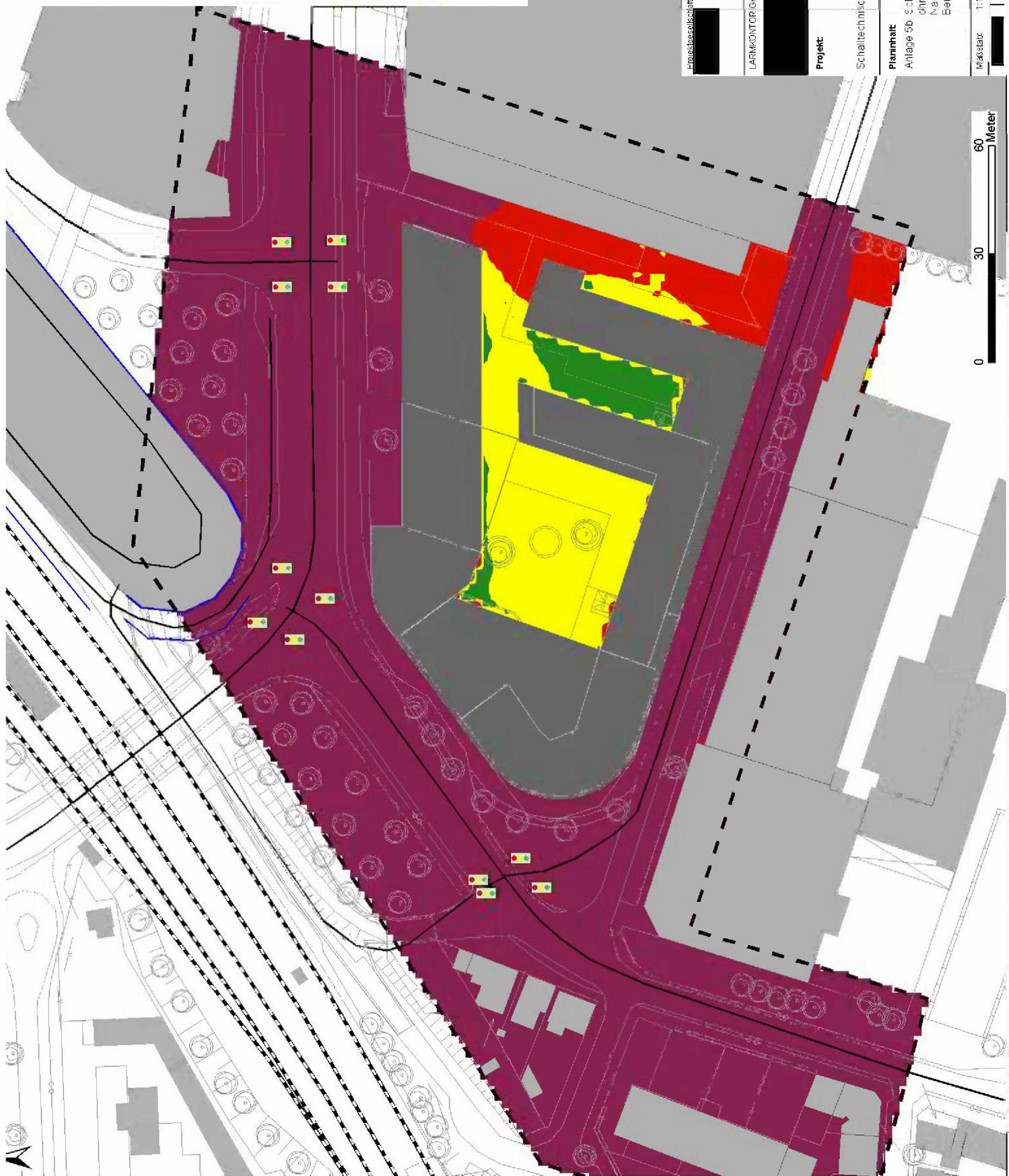
Maßstab:	1:1.000	A3
Verf. Nr.:	30.06.2013	2013-1
Verf. Nr.:	300	4

Legende

-  Gebäude Bestand
-  Gebäude Planung
-  Gebietsgrenze
-  Schallschutzwand
-  Schienenwege
-  Straßen
-  Hilfslinien
-  Lichtsignalanlage

L Nacht

-  ≤ 47 dB(A)
-  > 47 - 49 dB(A)
-  > 49 - 54 dB(A)
-  > 54 - 60 dB(A)
-  > 60 dB(A)



Prozessgesellschaft Bergedorfer Tor mbH & Co. KG

LARIMONTOP GmbH



Projekt:

Schalltechnische Untersuchung zum B-Plan Bergedorf 112

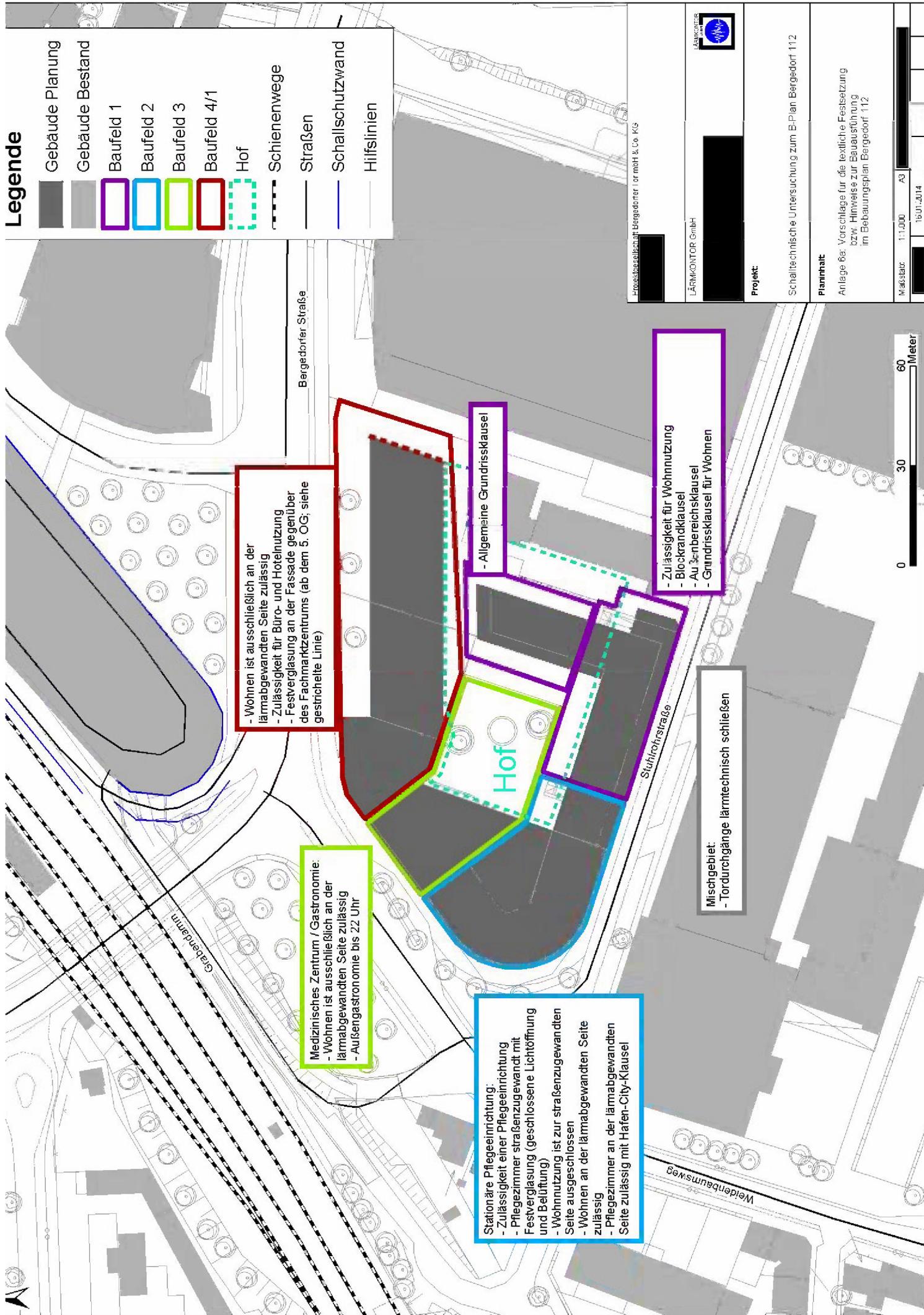
Planinhalt:

Anlage 5b Schallimmissionsplan Verkehr Planung
ohne Schienenbonus
Nacht (22 bis 6 Uhr)
Berechnungshöhe: 4m

Maßstab:	1:1.000	A3
Verdrehung:	30,06.2013	2013-1
Vertrag:	300	4

Legende

- Gebäude Planung
- Gebäude Bestand
- Baufeld 1
- Baufeld 2
- Baufeld 3
- Baufeld 4/1
- Hof
- Schienenwege
- Straßen
- Schallschutzwand
- Hilfslinien



- Wohnen ist ausschließlich an der lärmabgewandten Seite zulässig
 - Zulässigkeit für Büro- und Hotelnutzung
 - Festverglasung an der Fassade gegenüber des Fachmarktzentrums (ab dem 5. OG; siehe gestrichelte Linie)

Medizinisches Zentrum / Gastronomie:
 - Wohnen ist ausschließlich an der lärmabgewandten Seite zulässig
 - Außengastronomie bis 22 Uhr

Stationäre Pflegeeinrichtung:
 - Zulässigkeit einer Pflegeeinrichtung
 - Pflegezimmer straßenzugewandt mit Festverglasung (geschlossene Lichtöffnung und Belüftung)
 - Wohnnutzung ist zur straßenzugewandten Seite ausgeschlossen
 - Wohnen an der lärmabgewandten Seite zulässig
 - Pflegezimmer an der lärmabgewandten Seite zulässig mit Hafen-City-Klausel

- Allgemeine Grundrissklausel

- Zulässigkeit für Wohnnutzung
 - Blockrandklausel
 - Außenbereichsklausel
 - Grundrissklausel für Wohnen

Mischgebiet:
 - Tordurchgänge lärmtechnisch schließen

Projektsellschaft Bergedorfer Lärm- und Schallschutz GmbH & Co. KG

LÄRMKONTOR GmbH

Projekt: Schallschutzwand zur B-Plan Bergedorf 112

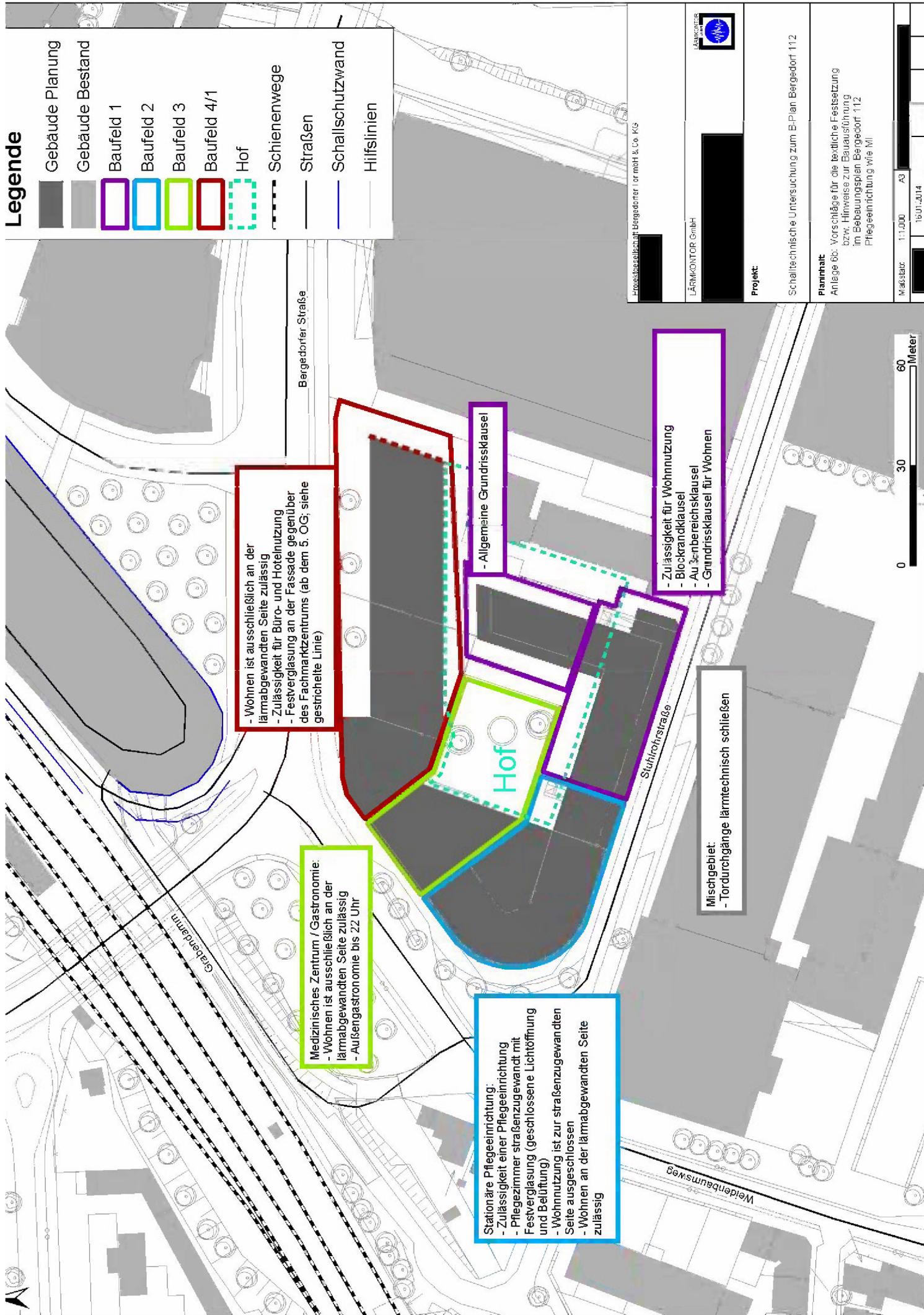
Planinhalt: Anlage 6a: Vorschläge für die textliche Festsetzung bzw. Hinweise zur Bauausführung im Bebauungsplan Bergedorf 112

Maßstab: 1:1.000 A3
 16.01.2014

0 30 60 Meter

Legende

-  Gebäude Planung
-  Gebäude Bestand
-  Baufeld 1
-  Baufeld 2
-  Baufeld 3
-  Baufeld 4/1
-  Hof
-  Schienenwege
-  Straßen
-  Schallschutzwand
-  Hilfslinien



- Wohnen ist ausschließlich an der lärmabgewandten Seite zulässig
 - Zulässigkeit für Büro- und Hotelnutzung
 - Festverglasung an der Fassade gegenüber des Fachmarktzentrums (ab dem 5. OG; siehe gestrichelte Linie)

Medizinisches Zentrum / Gastronomie:
 - Wohnen ist ausschließlich an der lärmabgewandten Seite zulässig
 - Außengastronomie bis 22 Uhr

Stationäre Pflegeeinrichtung:
 - Zulässigkeit einer Pflegeeinrichtung
 - Pflegezimmer straßenzugewandt mit Festverglasung (geschlossene Lichtöffnung und Belüftung)
 - Wohnnutzung ist zur straßenzugewandten Seite ausgeschlossen
 - Wohnen an der lärmabgewandten Seite zulässig

- Allgemeine Grundrissklausel

- Zulässigkeit für Wohnnutzung
 - Blockrandklausel
 - Außenbereichsklausel
 - Grundrissklausel für Wohnen

Mischgebiet:
 - Tordurchgänge lärmtechnisch schließen

Projektsellschaft Bergedorfer Lärmschutz GmbH & Co. KG

LÄRMKONTOR GmbH

Projekt: Schallschutzwand zur B-Plan Bergedorf 112

Planinhalt: Anlage 6b: Vorschläge für die textliche Festsetzung bzw. Hinweise zur Bauausführung im Bebauungsplan Bergedorf 112 Pflegeeinrichtung wie Mi

Maßstab: 1:1.000 A3
 16.01.2014

0 30 60 Meter