



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruetzung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01219/2019
Hamburg, den 29. Oktober 2019

Verfahren Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO
Eingang 24.06.2019

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 102-038
Flurstück 1182 in der Gemarkung: Altstadt Süd

Errichtung einer Dachterrasse im 5. OG

VORBESCHIED

Nach § 63 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung werden unbeschadet der Rechte Dritter die im Antrag gestellten Fragen beantwortet.

Der Vorbescheid gilt zwei Jahre (§ 73 Abs. 2 HBauO).

Die Geltungsdauer kann auf Antrag jeweils bis zu einem Jahr verlängert werden (§ 73 Abs. 3 HBauO).



Öffnungszeiten:
Mo 09.00 - 15.00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Grundlage der Entscheidung

Grundlage der Entscheidung sind

- der Durchführungsplan 66

in Verbindung mit: dem Baugesetzbuch

- die beigefügten Vorlagen Nummer

0 / 5	Lageplan / M 1:500 / v. 17.06.19
0 / 6	Grundriss / 5. Obergeschoss / M 1:100 / v. 17.06.19
0 / 7	Hofansicht / M 1:500 / v. 17.06.19
0 / 8	Prinzipschnitt AA / M 1:100 / 17.06.19

unter der Maßgabe der nachfolgenden Entscheidungen, Nebenbestimmungen, Hinweise und grünen Eintragungen in den Vorlagen

Beantwortung der Einzelfragen

- 1. Darf eine 40 m² große Dachterrasse auf dem Flachdach des 5. Obergeschosses des Flurstückes 1182 vorbehaltlich einer positiv beschiedenen statischen Prüfung und unter Berücksichtigung notwendiger Absturzsicherungen errichtet werden ?**

Grundsätzlich ja.

Sofern die angrenzenden Oberlichte /Lichtkuppeln brennbare Baustoffe beinhalten bzw. zu öffnen sind, sind Vorkehrungen gegen eine Brandbeanspruchung von außen durch Flugfeuer und strahlende Wärme zu treffen (§ 30 Abs. 4 Satz 1)

Sollten bei der späteren Nutzung Veranstaltungen auf der Terrasse geplant werden, ist eine Immissionsschutzprognose von einem zugelassenen Gutachter durchzuführen.

Hinweis

Der Vorbescheid ersetzt nicht die Genehmigung für das Vorhaben und berechtigt nicht zum Beginn der entsprechenden Arbeiten (§ 59 Abs. 1 HBauO i.V.m. § 72 a Abs. 1 HBauO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Unterschrift

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Sonstige bauliche Anlage

Transparenz in HH