

# Freie und Hansestadt Hamburg Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Amt für Bauordnung und Hochbau

### ###

###

###

Amt für Bauordnung und Hochbau

Referat Genehmigungen

BSW/ABH23

Neuenfelder Straße 19 21109 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 40 - 2121 Telefax 040 - 427 94 03 74

E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer

Telefon 040 - 4 28 40 - ### Telefax 040 - 427 94 03 74

### E-Mail

GZ.: BSW/ABH23/00017/2021 Hamburg, den 19. April 2021

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO

Eingang 25.01.2021

Grundstück

Belegenheit ### Baublock 103-026

Flurstücke 2417, 2418, 2419, 2420 in der Gemarkung: Altstadt Süd

## Massagestudio mit Verkaufsfläche und Werbefläche an der Außenfassade

### **GENEHMIGUNG**

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



Sprechzeiten: nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel: S3, S31 Wilhelmsburg

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

#### Dieser Bescheid schließt ein:

1. Erlaubnis für die Sondernutzung des öffentlichen Weges:

Ort der Nutzung: Singapurstraße 6

Rechtsgrundlage: § 19 Abs. 1 HWG - Sondernutzung

Art und Zweck der Nutzung: 1) Errichten und Belassen einer vorstehenden.

angeleuchteten Werbeanlage (beige-braun mit Schriftzug "TOUCH FOR LIFE" und

Logo) mit Halterungen und Beleuchtung am Gebäude

Maß der Nutzung: 2,30m H, 1,1m T und Auskragung, Anbringungshöhe ab 2,55m,

insges. nach Ansichtsfläche zu berechnen =

Dauer der Nutzung: vom 01.04.2021 bis zum 31.12.2025, Diese Erlaubnis ist

schwebend unwirksam und erhält mit Widmung der

Flächen seine rechtliche Gültigkeit.

Ort der Nutzung: Tokiostraße 3, Ecke Singapurstraße 6 Rechtsgrundlage: § 19 Abs. 1 HWG - Sondernutzung

Art und Zweck der Nutzung: 2) Errichten und Belassen einer vorstehenden,

angeleuchteten Werbeanlage (beige-braun mit Schriftzug "TOUCH FOR LIFE" und

Logo) mit Halterungen und Beleuchtung am Gebäude

Maß der Nutzung: 2,30m H, 1,1m T und Auskragung, Anbringungshöhe ab 2,55m,

insges. nach Ansichtsfläche zu berechnen =

Dauer der Nutzung: vom 01.04.2021 bis zum 31.12.2025, Diese Erlaubnis ist

schwebend unwirksam und erhält mit Widmung der

Flächen seine rechtliche Gültigkeit.

#### Planungsrechtliche Grundlagen

Hamburg-Altstadt 39 / HafenCity 5 Bebauungsplan

mit den Festsetzungen: Baugrenzen, 16; MK, GH 32,8; MI, VII, I;

GRZ1,0; (A,F,G,J); (a)

Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

#### Ausführungsgrundlagen

#### Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

27 / 2 Betriebsbeschreibung Nachweis / Kfz-Stellplätze / Fahrrad 27 / 4 27 / 5 Flurkartenauszug / Karte 27 / 6 Lageplan

27 / 7 Grundriss / Erdgeschoss / Schnitt 27 / 8 Grundriss / Erdgeschoss Bestand

27 / 9 Schnitt A-A 27 / 10 Ansicht

27 / 11 Flucht- und Rettungsplan

27 / 13 Beschreibung, Details, Baubeschreibung, technische Daten

Ansichten, Werbekonzept 27 / 14

27 / 15 Ansichten Details

BSW/ABH23/00017/2021 Seite 2 von 5 Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich. Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

### ### ### ###

Unterschrift

#### Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

BSW/ABH23/00017/2021 Seite 3 von 5



BSW/ABH23/00017/2021 Seite 4 von 5

## **Anlage**

### STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

BSW/ABH23/00017/2021 Seite 5 von 5