



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

###

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 3 13276
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/10124/2014
Hamburg, den 1. Juli 2016

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 18.12.2014

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 211-008
Flurstücke 3279 in der Gemarkung: Ottensen

Umbau und Umnutzung eines Zivilschutzbunkers in ein Wohngebäude (15 WE)

1. Änderungsantrag vom 02.02.16

Änderung vom 27.04.2016: Entfall der zusätzlichen Dachterrassen

Änderung vom 23.05.2016: Entfall der Solarluft-kollektoren, Rücknahme des
Abweichungsantrages von §6 HBauO

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

über Änderungen an der West- und Südfassade, Entfall des nördlichen Schornsteins, Vergrößerung der Dachterrasse, Verkleinerung der Kinderspielfläche, Lageveränderungen von 3 Fahrradstellplätzen und des unterirdischen Eisspeichers, Entfall des elektrischen Schiebetors, Elektroraum im Erdgeschoss hinzugefügt, Verlegung der RDA-Steereinheit in den Sicherheitstrepfenraum.



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 155 Große Bergstraße

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

2 / 108	Lageplan
2 / 109	Grundriss / Erdgeschoss
2 / 110	Grundriss / 6.Obergeschoss
2 / 112	Ansicht Süd
2 / 113	Ansicht West
2 / 121	Berechnung / GRZ u. GFZ
2 / 122	Stellungnahme Anforderungen Technikraum EG
2 / 124	Grundriss / Dachterrasse Endzustand
2 / 125	Grundriss / Dachaufsicht Endzustand
2 / 126	Grundriss / Erdgeschoss Abbruch-Neubau
2 / 127	Grundriss / 6.Obergeschoss Abbruch-Neubau
2 / 128	Grundriss / Dachterrasse Abbruch-Neubau
2 / 129	Grundriss / Dachaufsicht Abbruch-Neubau
2 / 130	Ansicht Süd Abbruch-Neubau
2 / 131	Ansicht West Abbruch-Neubau

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 2/75,2127,28,29,44,46,30,36,37,38,50,48,3 werden ungültig.
Die Vorlage 2/122 (Stellungnahme Brandschutz zum Technikraum EG)
hat bei der Prüfung vorgelegen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe
Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Transparenz in HH